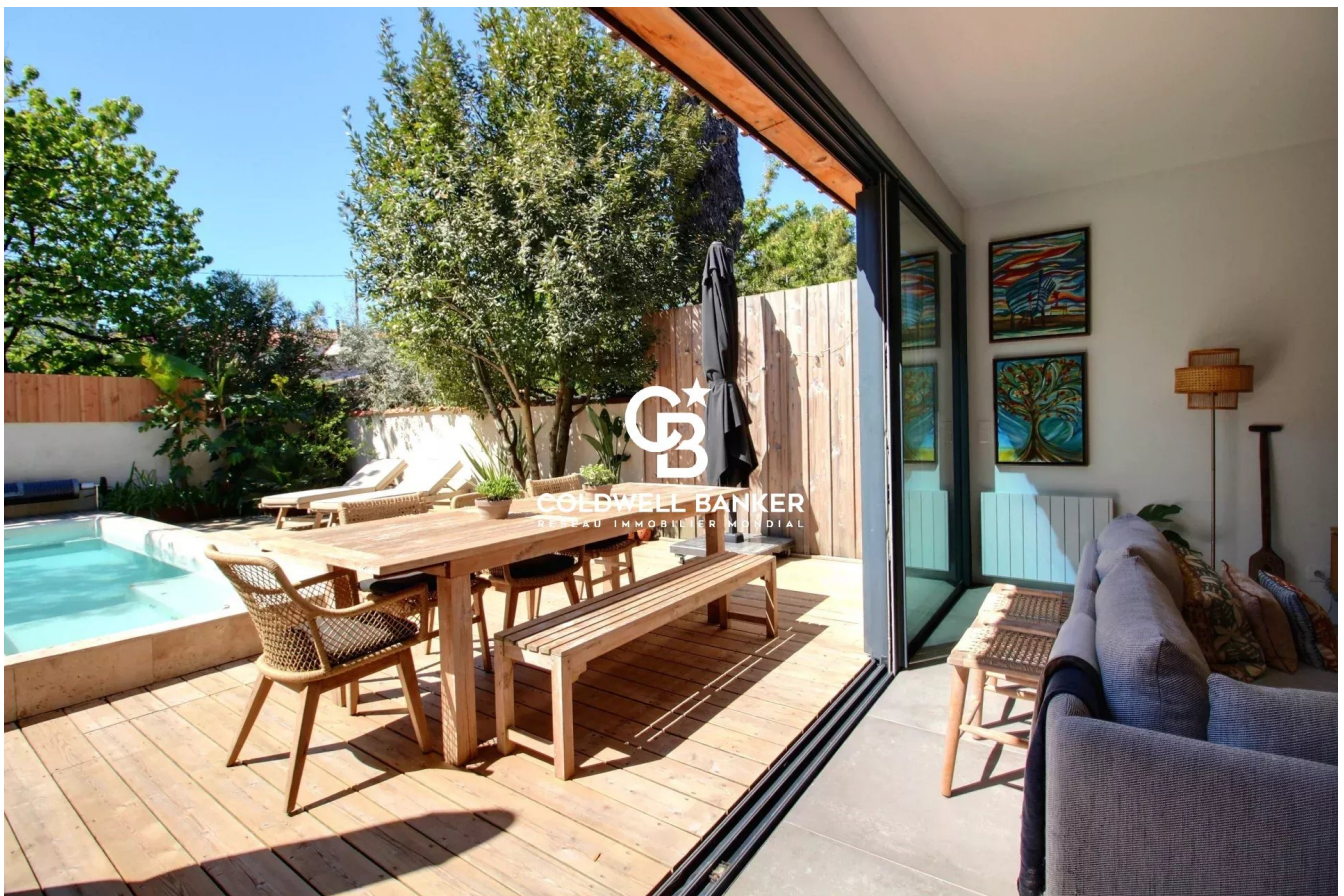


Maison Bordeaux 180 m²



PRIX DE VENTE : 1 045 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au sein du quartier Saint-Genès/Tondu, coup de coeur assurée pour cette très belle échoppe d'environ 190 m² entièrement rénovée avec de nobles matériaux et un jardin exposé sud-ouest avec spa de nage haut de gamme avec nage à contre courant, chromatothérapie et espace jacuzzi.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert une chambre avec sa salle d'eau, un espace bureau et un vaste séjour avec une cuisine ouverte équipée ouverte directement sur un magnifique jardin.

Au premier étage, un palier distribue trois chambres, une salle d'eau et une grande terrasse aménagée de 50 m².

Le dernier niveau comprend une suite parentale avec sa salle de bain. Une cave complète ce bien.

Possibilité de location d'une place de parking en face de la maison.

DPE B (109) et GES A (4)

Estimation des couts annuels d'énergie :1620€-2260 €/an

Les honoraires sont à la charge acquéreur

(Prix du bien : 1045000€ HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 45000 € TTC soit 4,5% sont inclus, le prix net vendeur est 1000000€)

Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

Contact : Marie-Lucie Chanraud

Agent commercial indépendant

RSAC: 878552314

RCP: 12710419

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

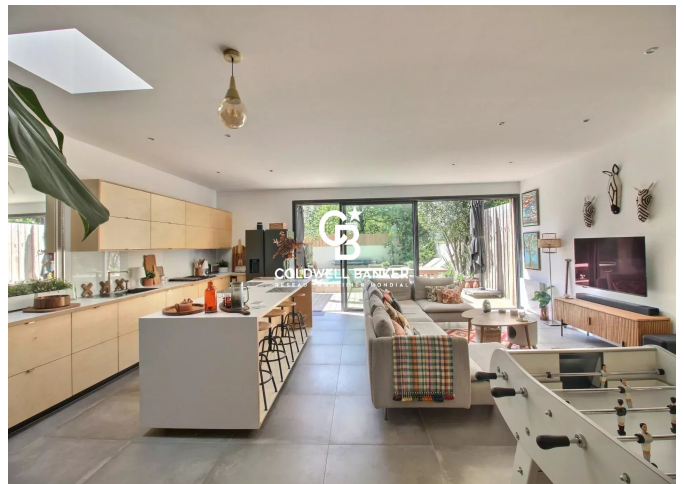
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr