

Maison Bordeaux 246 m²



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel pour cette maison à rénover située face au Parc Bordelais, à 5min des commerces de l'Avenue de la Libération, du Tram D et des établissements scolaires recherchés (Tivoli, Assomption, Grand Lebrun).

Sur une parcelle de plus de 400m², en seconde ligne d'une rue calme, faites place à votre imagination pour faire revivre cette maison en pierre pouvant développer une fois rénovée près de 275 m².

Jardin piscinable et stationnement pour plusieurs véhicules.

Un bien offrant de nombreuses possibilités et à fort potentiel au sein d'une adresse ultra premium. Idéal professions libérales notamment.

À noter : le propriétaire actuel est en mesure de réaliser des travaux d'aménagement sur mesure.

Dossier sur demande

DPE G (434) GES F (95)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 3120€ et 4270€ par an
990 000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 47 000€ TTC sont inclus, soit un montant net vendeur 943 000-€.

Pour plus d'informations, merci de contacter Vincent Macary, Agent commercial (EI)

RSAC 909 975 096

RCP 127100479

Tous nos biens sur IMMOBA.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	246.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

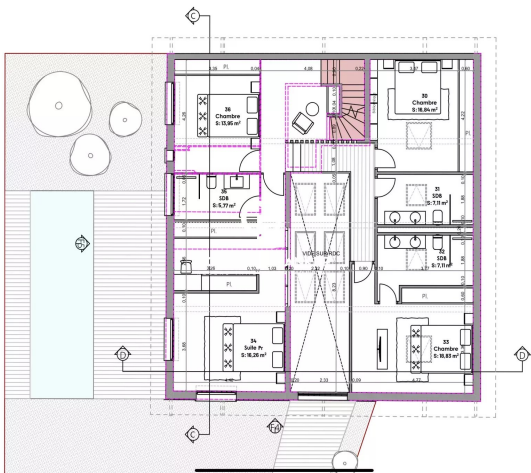
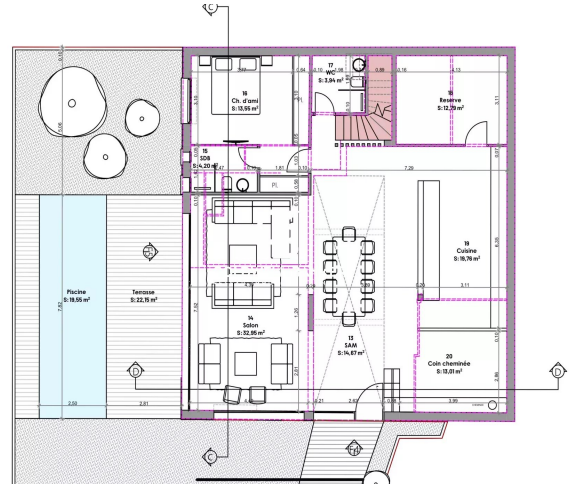
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 434

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 95



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr