

Maison Bordeaux 279 m²



PRIX DE VENTE : 1 120 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Bordeaux vous présente cette superbe et unique demeure idéalement située à deux pas du jardin public, du tram et des commerces et de Tivoli.

Une maison remarquable qu'une personnalité du milieu artistique bordelais a fait bâtir au XIXe siècle, chargée d'histoire elle vous séduira de par sa façade singulière.

Une vraie maison familiale composée d'une belle entrée, d'une pièce de vie avec cheminée qui est traversante, lumineuse et spacieuse, d'une cuisine à repenser à votre guise, d'une chambre ou bureau/bibliothèque ainsi que d'une salle d'eau en plain pied.

Coté nuit : 6 chambres avec une vraie possibilité d'en créer d'avantages ainsi que 3 salles d'eau.

Vous découvrirez un jardin intimiste et végétalisé, à l'abris des regards et au calme qui accueillera une piscine et sa terrasse pour vos journées d'été.

Des prestations anciennes telles que les parquets, la hauteur sous plafond, les cheminées ou encore la jolie histoire de cette maison raviront les esthètes.

Une maison bourgeoise, la votre, qui n'attend plus que vous pour redorer ses lettres de noblesses.

Une possibilité de stationnement, une cave et deux greniers sains complètent ce bien de qualité.

Dossier complet avec photos et plans sur demande : contactez Mme Alexandra ARNAUD

DPE: F(242) et GES : 7(73).

Estimation des coûts annuels entre 6710€ et 9130€

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	279.0 m ²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 73



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr