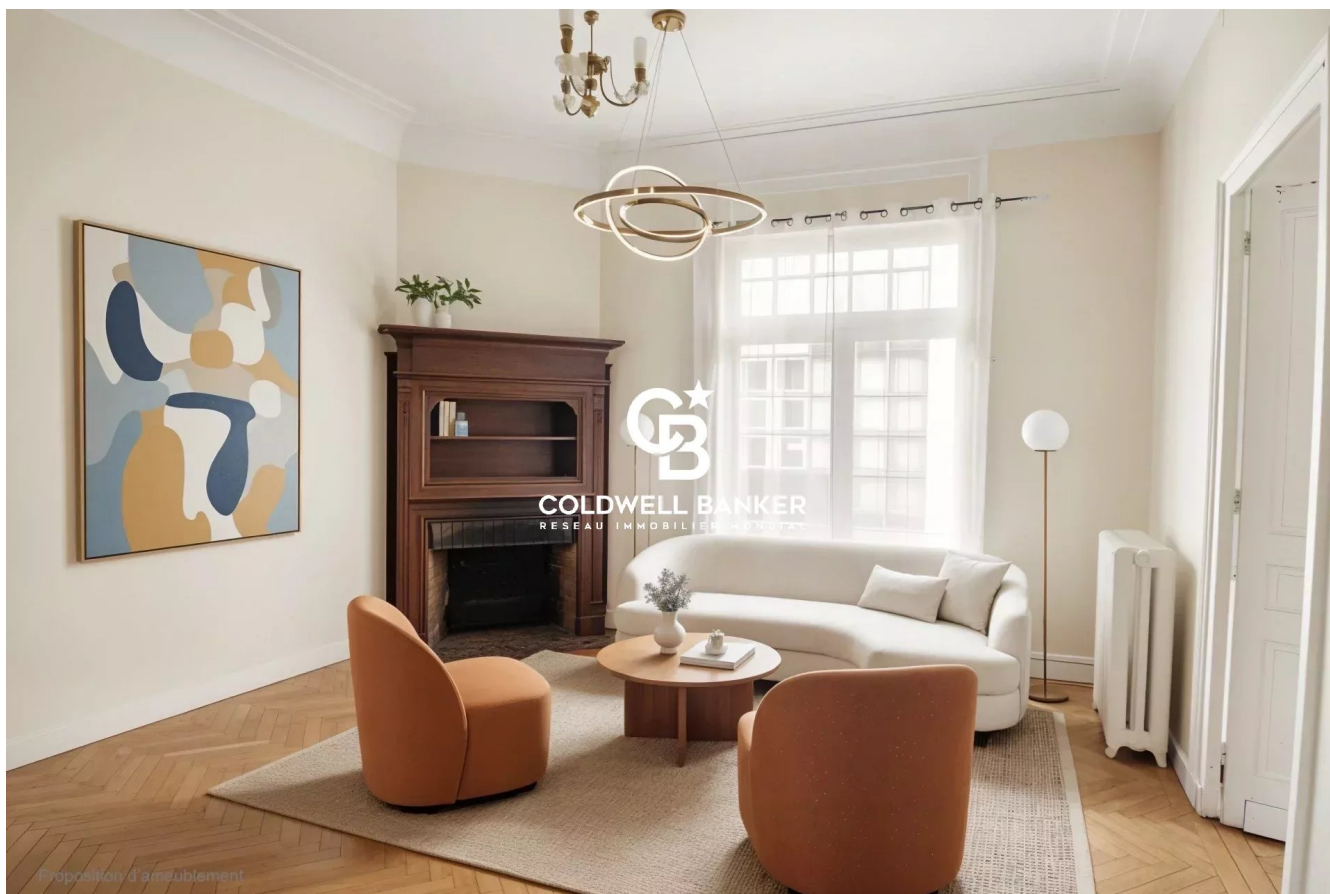


Maison Bordeaux 65 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 357 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de ville en pierre idéalement située a la barriere du medoc, a deux pas du tram D, des commerces et des écoles de renoms.

La maison se compose d'une entrée, d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau. Une petite terrasse et un garage de 30m2 complètent ce bien de qualité.

Des travaux de renovation sont a prévoir, et le garage est une opportunité d'ajouter 30m2 a la surface de la maison.

Résidence principale, profession libérale, investisseurs ou pieds a terre les possibilités sont multiples pour exploiter cette maison.

Un renseignements ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD.

DPE E (323) et GES E (6)

Estimation des couts annuels d'énergies : entre 1370€ et 1910€ /an.

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : [www.georisques.gouv](http://www.georisques.gouv)

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	65.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 323

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 66

