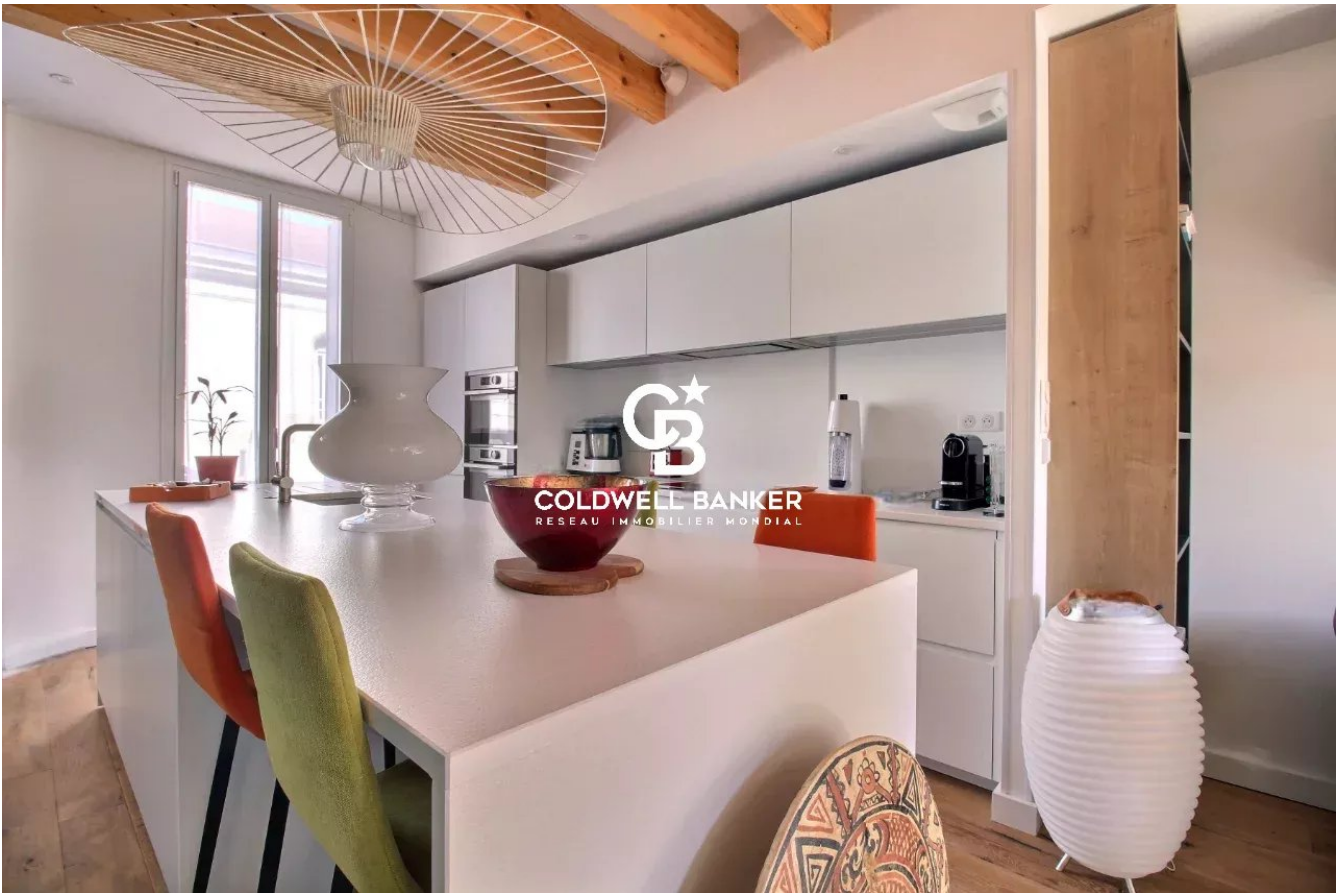


Maison Bordeaux 87 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 599 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Nous vous proposons cette superbe maison idéalement située dans ce quartier privilégié, à deux pas des commerces, des transports et des écoles.

Entièrement rénovée par un architecte, laissez vous séduire par une maison chaleureuse et lumineuse, aux belles prestations.

Elle se compose d'une entrée, d'une ravissante pièce de vie traversante avec un poêle, avec une cuisine sur-mesure dinatoire et équipée.

La terrasse, évolutive, est ensoleillée et intimiste avec un spa pour s'y reposer.

Coté nuit : 2 belles chambres, 1 bureau ainsi qu'une spacieuse salle de bain.

Le + : une maison au calme absolu et très fonctionnelle avec de nombreux rangements intégrés.

Belle hauteur sous plafond, mur en pierre apparentes, parquets tout pour ravir les esthètes!

Un renseignement, plus de photos ou une visite? Contactez Alexandra ARNAUD.

DPE B(108) et GES A(3).

Estimation des couts annuels d'énergies : entre 620€ et 980€ /an.

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : [www.georisques.gouv](http://www.georisques.gouv)

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	87.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
immoba@coldwellbanker.fr