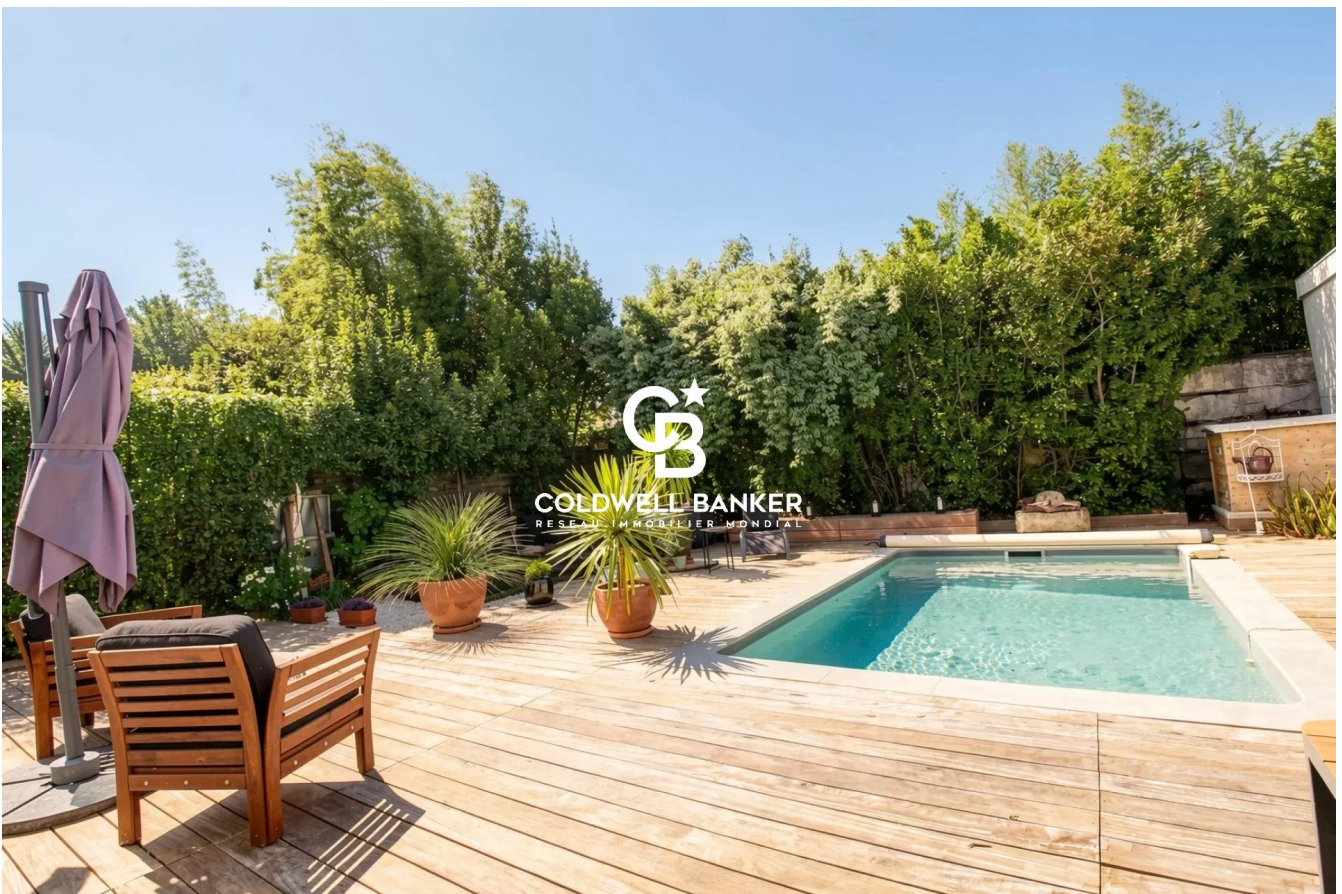


Maison Bordeaux 160 m²



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Nous vous présentons en exclusivité cette superbe maison en pierre Art Déco familiale idéalement située à deux pas des transports, des commerces et des écoles de renom.

Résolument à découvrir cette maison saura vous charmer dès l'entrée par sa belle façade en pierre et son jardin d'accueil bucolique.

La maison se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec un insert, d'une cuisine équipée ainsi que d'une buanderie.

Côté nuit : 4 belles chambres avec de nombreux rangements, dont une parentale avec sa salle d'eau et son dressing, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire.

Le jardin invite à la détente avec sa piscine, il est au calme absolu, à l'abri des regards et dans un écrin de verdure.

Douceur de vivre, beaux volumes, parquets ou encore matériaux de qualité tout pour ravir les esthètes.

Le + : Les travaux récemment réalisés tels que la toiture, la chaudière, la terrasse.. font de cette maison un havre de paix et une maison prête à vous accueillir!

Une cave, un cellier et plusieurs stationnements sur la parcelle sécurisée complètent ce bien de qualité.

Plus de photos ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD

DPE:D(240) et GES :D(35).

Estimation des coûts annuels entre 2880 € et 3980€

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

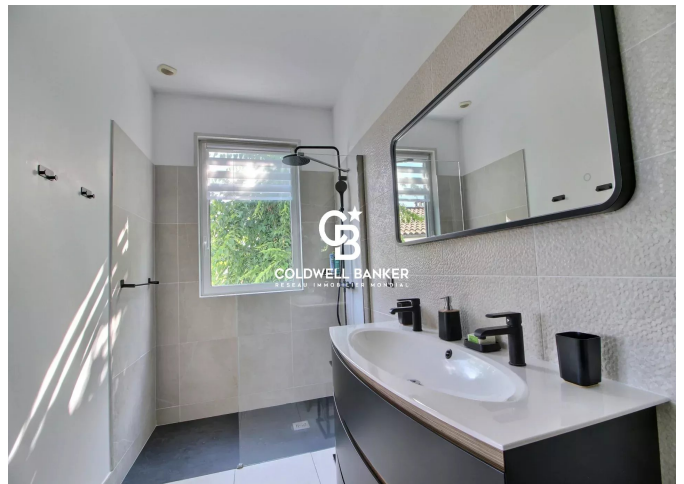
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 35



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr