

Maison Bordeaux 210 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous invite a découvrir cette magnifique propriété du XIX^e siècle qui se vit de plain pied, dans le quartier recherché de Caudéran.

Les transports, écoles de renoms et commerces sont a quelques minutes de la maison.

Résolument a découvrir cette maison familiale se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur le jardin avec cheminée, d'une cuisine indépendante dinatoire, d'une buanderie.

Coté nuit deux chambres en rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bain, et trois chambres a l'étage avec deux points d'eau.

La maison vous charmera de part son cachet, sa luminosité, sa douceur de vivre et son magnifique parc arboré piscinable.

Un garage, un atelier indépendant et plusieurs stationnements sur parcelle complètent ce bien de qualité.

Plus de photos ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD

DPE: D(187) et GES : D(39).

Estimation des coûts annuels entre 2510 € et 3430 €(année de référence 2021)

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	210.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 39



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr