

Maison Capbreton 126 m²



PRIX DE VENTE : 840 000 €

EMAIL : [SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:surfinrealty@coldwellbanker.fr)

DESCRIPTION

Capbreton – Quartier des Écrivains – À proximité immédiate du golf, des écoles et d'Hossegor.

Idéalement située au calme, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Capbreton, découvrez cette charmante maison landaise d'environ 125 m² implantée sur un joli terrain plat et arboré de 705 m².

Parfaitement entretenue, la maison offre un agréable salon-séjour cathédral avec cuisine ouverte, une arrière-cuisine / buanderie, 6 chambres, une mezzanine, une salle de bains ainsi qu'un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un bel environnement verdoyant avec un terrain disposant encore d'emprise au sol disponible, laissant entrevoir de nombreuses possibilités de rénovation, d'agrandissement ou d'aménagement selon vos projets.

Certaines photographies ont été générées ou retouchées par intelligence artificielle à des fins d'illustration et d'aménagement. Visuels non contractuels.

-

Cette propriété vous est proposée par Lucas LACADÉE, Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 840 000 € honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Performances énergétiques :

- DPE : E (277 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : C (14 kg CO₂/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 2860 € et 3930 €.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	126.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

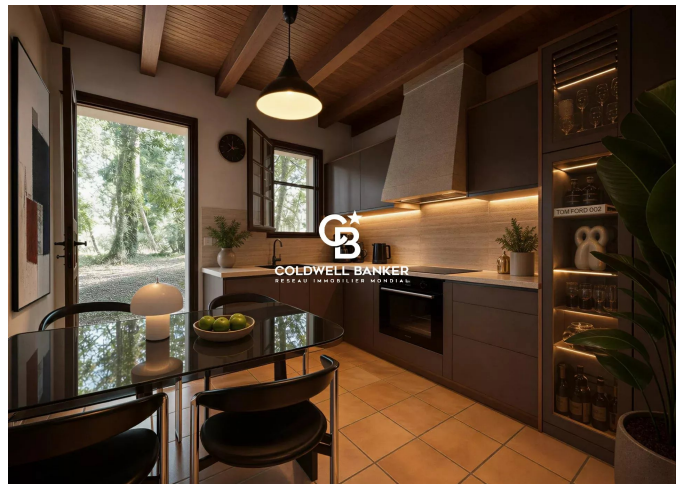
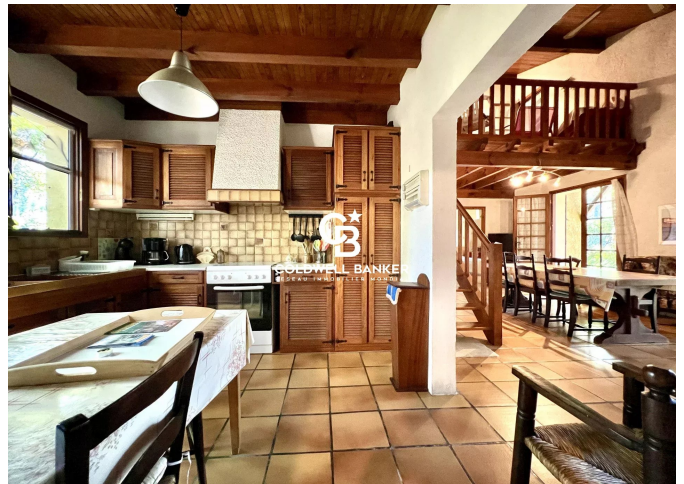
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 277

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor



TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr