

Maison Chaniers 163 m²



PRIX DE VENTE : 447 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Le bonheur se cache parfois entre Saintes et Chaniers...

Entre ville et campagne, cette maison contemporaine construite en 2011 vous accueille dans un cadre paisible, sur un terrain clos de plus de 1700 m².

Dès l'entrée, la lumière s'impose comme fil conducteur : un séjour spacieux de 55 m², ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, crée une atmosphère chaleureuse et raffinée, idéale pour recevoir ou simplement savourer la quiétude des lieux.

La cuisine aménagée et équipée, ouverte et fonctionnelle, promet de beaux moments.

Une suite parentale généreuse, pensée comme un véritable lieu de détente, dispose de son espace dressing et salle d'eau privative, préservant intimité et confort au quotidien.

Trois chambres lumineuses viennent compléter l'ensemble, chacune offrant de beaux volumes et une atmosphère apaisante.

Une seconde salle d'eau, élégamment aménagée, vient parfaire cet espace dédié au bien-être.

Le bureau, idéal pour télétravailler ou s'isoler au calme, offre un espace fonctionnel et agréable au quotidien.

Le garage accueille une voiture et une partie atelier pour les bricoleurs.

La piscine et les terrasses trouvent leur place dans le jardin élégamment dessiné par dame nature.

Un lieu à la fois contemporain et apaisant, où l'on se sent instantanément chez soi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	163.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr