

Maison Chaniers 212 m²



PRIX DE VENTE : 460 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans un environnement privilégié, cette authentique maison charentaise offre un cadre de vie rare, alliant sérénité, intimité et proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, services).

Développant une atmosphère chaleureuse et conviviale, la propriété propose une vie de plain-pied avec trois chambres, complétée par une quatrième chambre à l'étage, idéale pour accueillir famille et invités ou envisager un espace indépendant.

Entièrement rénovée avec soin en 2000, elle conjugue le cachet de l'ancien et des prestations de confort modernes : menuiseries en double vitrage respectant le style d'origine, pompe à chaleur, garantissant un confort optimal toute l'année.

Implantée sur un terrain de plus de 5 700 m², en partie boisé, la propriété constitue un véritable écrin de verdure. Une vaste dépendance aux multiples possibilités (atelier, garage, gîte...) vient enrichir le potentiel du bien, tandis qu'une piscine 10 x 5 promet des moments de détente en toute intimité.

À seulement 30 minutes du littoral, ce bien offre un équilibre idéal entre vie au calme et accès rapide aux plages.

Un bien de caractère, idéal en résidence principale comme secondaire, alliant charme, espace et qualité de vie.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	212.93 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

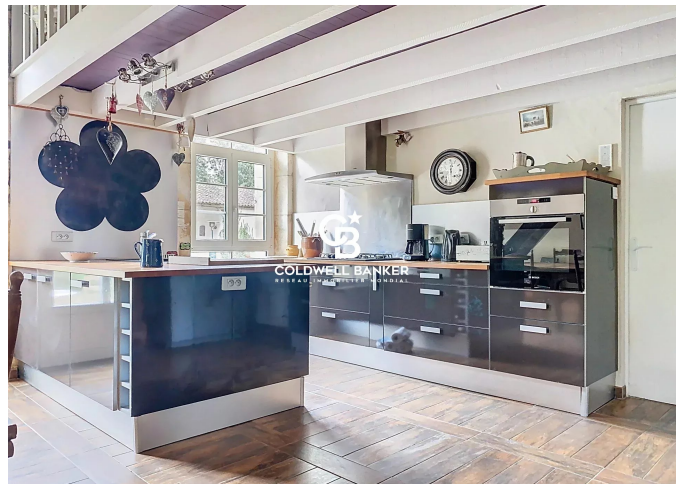
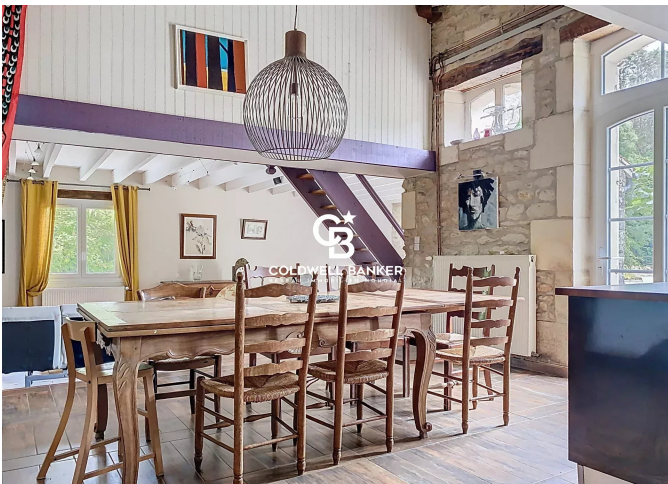
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr