COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Aumagne 371 m²



PRIX DE VENTE : 420 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez cette superbe propriété de caractère offrant de généreux volumes et un cadre de vie privilégié. Alliant charme, espace et prestations de qualité, cette demeure est une opportunité rare sur le marché immobilier local.

Une vaste pièce de vie lumineuse et conviviale
Dès l'entrée, une vaste pièce de vie lumineuse, véritable cœur de la maison s'offre à vous. Grâce à ses grandes ouvertures et ses beaux volumes, cet espace de réception est idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Dans le prolongement, la cuisine entièrement équipée ravira les passionnés de gastronomie. C'est un atout majeur, parfaitement adapté pour les amateurs de cuisine comme pour les porteurs de projets d'accueil, de restauration ou d'événementiel.Une salle d'eau , un bureau, ...

Côté nuit : au 1er étage privé, deux chambres.

A l'étage partie maison principale : quatre suites parentales indépendantes, spacieuses et avec salles d'eau privatives. Chaque espace nuit garantit à ses occupants une intimité préservée, et une parfaite indépendance.

La cerise sur le gâteau, deux suites indépendantes de la maison principale permettent une activité de location.

À l'extérieur, le jardin arboré et entièrement clôturé constitue un véritable cadre bucolique. Cet espace verdoyant et calme invite à la détente, aux repas en plein air et aux moments de partage dans un environnement naturel préservé.

Un fort potentiel : Habitation familiale ou investissement touristique
Grâce à ses prestations de qualité et ses nombreuses possibilités d'aménagement, cette propriété de prestige s'adapte à tous vos projets :

Résidence principale ou secondaire pour une grande famille.

Activité professionnelle : création de chambres d'hôtes de charme, gîte de groupe ou accueil touristique / événementiel.

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	371.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	14 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 188

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr