COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Berneuil 239 m²



PRIX DE VENTE : 462 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située au cœur d'un magnifique parc arboré d'environ 2 500 m², cette maison de charme aux volumes généreux et aux prestations de qualité a été pensée pour offrir un confort de vie remarquable au quotidien. Cette propriété bénéficie d'un confort thermique maîtrisé en toute saison grâce à une climatisation réversible.

Des espaces de vie chaleureux et fonctionnels
La pièce principale s'articule autour d'un salon spacieux, doté d'un poêle à bois qui apporte une note chaleureuse aux soirées d'hiver. Largement tourné vers l'extérieur, il offre une vue directe et un accès fluide vers le jardin ainsi que l'espace baignade.

Dans le prolongement, la salle à manger se distingue par son atmosphère authentique, magnifiée par une cheminée équipée d'un insert.
La cuisine, entièrement aménagée et équipée, dispose d'un coin repas très pratique, idéal pour les petits-déjeuners et les repas du quotidien.

A l'étage, modulable selon vos besoins, un espace lumineux de se prête parfaitement à un bureau pour le télétravail ou un salon TV intimiste.

Un espace nuit préservé
Côté nuit, la propriété propose 4 suites privatives. Chacune dispose de son propre espace d'eau, offrant une réelle indépendance et un confort appréciable, que ce soit pour une vie de famille ou pour accueillir des invités en toute tranquillité.

Des extérieurs pensés pour la détente
Le jardin de plus de 2 500 m², soigneusement arboré, abrite une large terrasse équipée d'une cuisine d'été, véritable pièce de vie extérieure pour profiter des beaux jours.

L'espace détente se complète d'une piscine accompagnée de son sauna, promesse de moments d'apaisement en toute intimité.

Pour le côté pratique, la propriété dispose d'un garage fermé ainsi que de petites dépendances, idéales pour le rangement, le jardinage ou la création d'un atelier.

Alliant élégance, générosité des volumes et prestations soignées, cette propriété d'exception saura séduire les acquéreurs les plus exigeants en quête de confort et de sérénité. Venez apprécier par vous-même l'atmosphère unique de son parc et de son espace détente lors d'une visite privée : contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre découverte.

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	239.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143

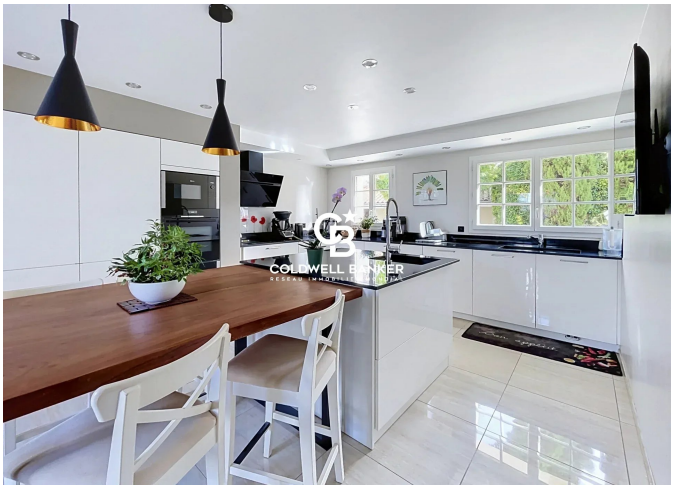
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

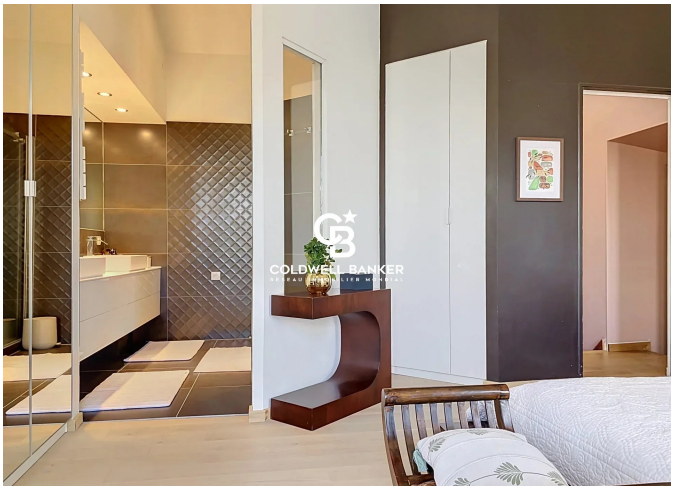
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

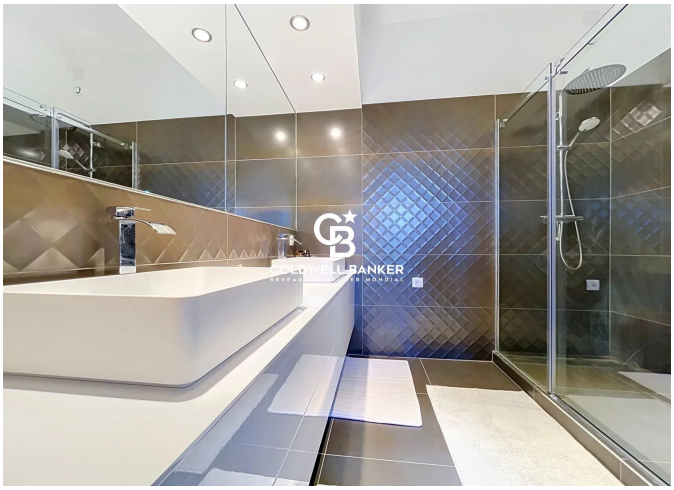












22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr