COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Dompierre-sur-Charente 210 m²



PRIX DE VENTE : 442 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nichée entre Saintes et Cognac, cette maison ravira les amoureux d'authenticité, de calme et de nature. Offrant une alliance parfaite entre éléments d'époque et rénovation raffinée, cette propriété de caractère déploie des espaces de vie chaleureux, pensés pour la convivialité et la sérénité au quotidien. Située en hauteur, elle offre une jolie vue sur la campagne en toute sérénité des caprices de La Charente.

Une demeure principale aux prestations élégantes et surprenantes
Dès le seuil franchi, le charme opère. La pièce de réception s'organise autour d'un salon unique doté d'une cheminée avec poêle, souligné par une belle cage d'escalier.

Prolongeant cet espace, la cuisine aménagée et équipée invite aux rassemblements familiaux derrière de magnifiques portes d'armoire anciennes conservées avec soin.

L'organisation des espaces de nuit propose une grande fluidité :

Au rez-de-chaussée : Une première chambre paisible ouvre directement sur la verdure du jardin. Elle s'accompagne d'une salle d'eau qui s'ouvre elle-même sur une terrasse arrière réservant une belle surprise sur mesure.

À l'étage : Le palier distribue deux chambres soignées avec leur propre salle d'eau.

Plus loin, une vaste mezzanine surplombant le séjour offre un coin lecture, de détente ou de télétravail idéal.

La suite parentale dispose d'un dressing aménagé et d'une salle de bains à la décoration aussi raffinée que le reste de la maison.

L'aménagement extérieur a été pensé pour suivre le soleil tout au long de la journée :

Terrasses aménagées à droite, à gauche et à l'arrière de la maison pour varier les ambiances.
Une terrasse privative surplombant le bassin, créant un espace de relaxation privilégié en pleine nature.

Maison d'amis indépendante & dépendances :

Pour recevoir vos proches en toute indépendance ou concrétiser un projet de gîte ou de chambre d'hôtes en Charente, la propriété comprend une maison d'amis séparée. Cet hébergement indépendant se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une suite privative et de sa propre terrasse.

L'ensemble est complété par une dépendance (stockage, atelier ou aménagement futur) ainsi qu'un vaste espace de parking privé.

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes
TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	210.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 271

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr