COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Ferrières 128 m²



PRIX DE VENTE : 482 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 20 minutes de La Rochelle et 30 minutes de Niort, découvrez cette maison contemporaine idéalement située dans la commune dynamique de Ferrières offrant tous les commerces et services du quotidien : supermarché, commerces de proximité, restaurants, bricolage, établissements scolaires et pôle santé.

Dès l'entrée, un placard intégré apporte confort et praticité avant de révéler une belle pièce de vie baignée de lumière. Traversante et largement ouverte sur l'extérieur grâce à ses grandes baies vitrées exposées au sud, elle accueille harmonieusement un salon chaleureux, un espace repas convivial et une cuisine ouverte aménagée et équipée. Climatisée pour un confort optimal en toute saison, cette pièce s'ouvre naturellement sur les espaces extérieurs protégés par une élégante pergola bioclimatique.

À l'extérieur, la douceur de vivre prend tout son sens. La vaste terrasse devient le théâtre des repas d'été, des moments de détente et des soirées entre amis. Au cœur du jardin sans vis à vis, la piscine invite à la fraîcheur tandis que les deux pergolas créent différents espaces de vie, entre ombre et soleil, dans une atmosphère aux accents méditerranéens.

Pensée pour préserver l'intimité de chacun, la maison propose une organisation fonctionnelle avec une suite parentale comprenant dressing et salle d'eau privative. À l'opposé, l'espace nuit accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche.

Le cellier-buanderie facilite le quotidien tandis que le garage permet d'abriter véhicule, motos ou équipements de loisirs. Plusieurs places de stationnement complètent l'ensemble.

Offrant de remarquables performances énergétiques, cette maison récente conjugue confort moderne, faible consommation et qualité de vie. Une adresse idéale pour profiter d'un environnement paisible tout en restant à proximité immédiate de La Rochelle, des plages de l'Atlantique et du Marais Poitevin.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	128.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 49

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr