

Maison La Flotte 111 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 614 000 €

---

EMAIL : [IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

À La Flotte, cette maison attend d'écrire une nouvelle histoire. Construite en 1998, elle séduit par sa lumière et son espace. Son séjour orienté sud, baigné de soleil invite à la convivialité.

Le séjour, tourné vers le sud, capture les rayons du soleil et transforme chaque moment en invitation au partage. L'esprit rhétais s'exprime ici avec une authenticité qui touche, créant cette atmosphère si particulière où l'on se sent immédiatement chez soi.

Quatre chambres composent l'espace nuit, accompagnées d'une salle de bain et d'une salle d'eau pour un confort quotidien fluide. Le dressing apporte cette fonctionnalité précieuse qui simplifie la vie.

Dehors, l'espace de stationnement d'un côté répond aux exigences pratiques, tandis que le jardin plein sud dévoile ses promesses : ces matins où l'on prend son café face aux premiers rayons, ces soirées qui s'étirent sous les étoiles.

Cette maison possède cette qualité rare : elle attend votre empreinte pour révéler pleinement son potentiel. Un lieu qui ne demande qu'à renaître sous vos mains, à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	111.84 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

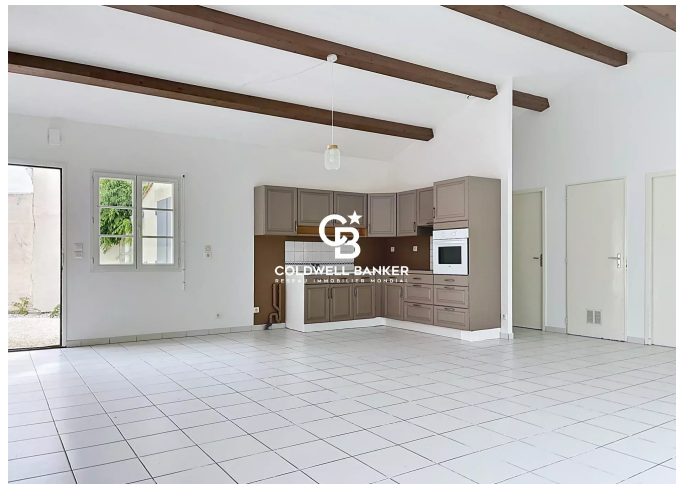
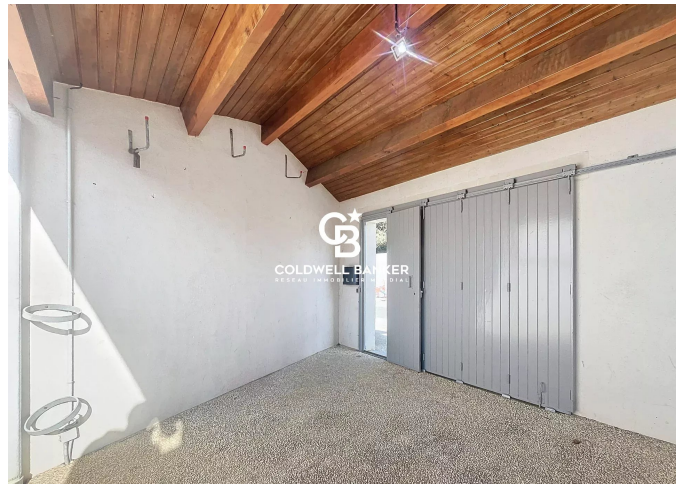
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 228

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



7 Rue Pas du Minage  
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078  
immobiliere@coldwellbanker.fr