COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison La Rochelle 113 m²



PRIX DE VENTE : 383 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Dans l'environnement paisible et particulièrement prisé du secteur Marius Lacroix à La Rochelle, à quelques minutes seulement du centre-ville, des commerces et des écoles, laissez-vous séduire par cette maison familiale pleine de potentiel, édifiée sur un agréable terrain.
Dès le rez-de-chaussée, une entrée accueillante ouvre sur un bel espace de vie composé d'un salon-séjour lumineux. Ce niveau offre également une cuisine simple, un cellier pratique pour le rangement, des toilettes indépendantes ainsi qu'un bureau de plain-pied, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint.
À l'étage, un palier dessert harmonieusement l'espace nuit composé de trois chambres et d'une salle de bains.
Le véritable privilège de ce bien la maison dispose de deux garages, un atout rarissime à cette proximité du centre-ville, offrant un confort de stationnement et de stockage incomparable.
Un cadre de vie recherché alliant tranquillité résidentielle, fonctionnalité et proximité immédiate de toutes les commodités rochelaises. À découvrir sans tarder.

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 113.0 m² | Taxe foncière : | 1 € |
| NB de pièces : | 5 pièces | NB de chambres : | 6 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 405

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 83

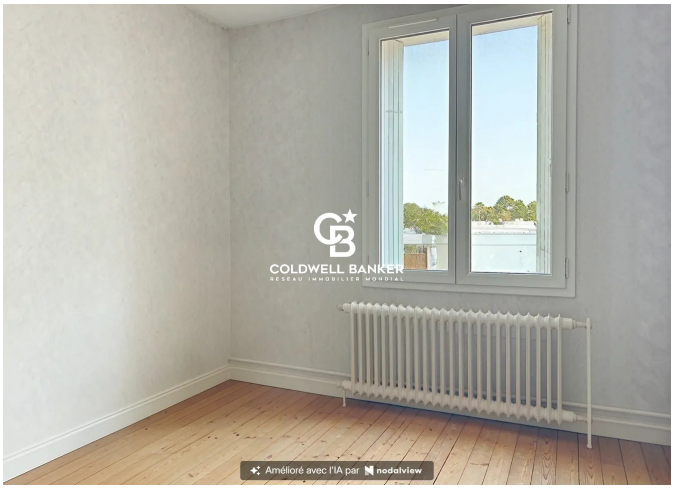
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

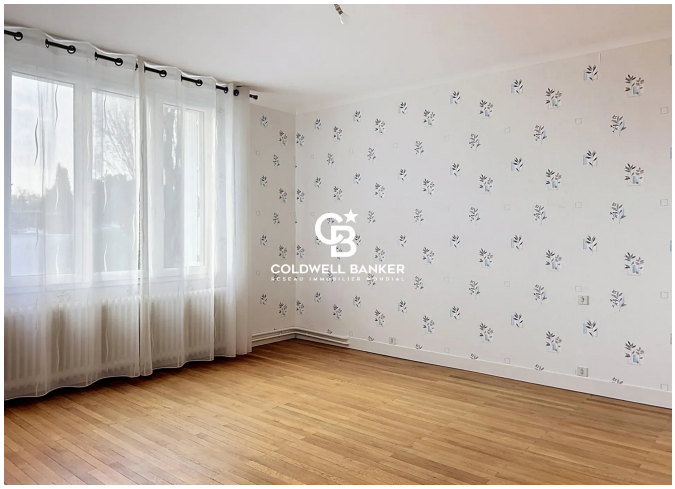
TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr