

Maison La Rochelle 405 m²



PRIX DE VENTE : 1 600 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au détour des rues de l'hyper-centre de La Rochelle, entre l'animation du Vieux-Port et le marché central, se cache une demeure qui a traversé les siècles. L'Hôtel du Brave Rondeau, intimement lié aux anciens remparts de la ville, est un véritable morceau d'histoire. Derrière son élégante façade en pierre de taille, cet hôtel particulier préserve la mémoire de la cité et attend simplement d'écrire son prochain chapitre.

Franchir sa porte, c'est retrouver le charme intact d'une autre époque. Les grandes pièces et la belle hauteur sous plafond offrent un agréable sentiment d'espace et de respiration. L'âme du lieu se ressent dans chaque détail, précieusement conservé par le temps. On s'imagine facilement la vie d'autrefois en foulant les parquets anciens, en observant les moulures, les cheminées, ou simplement en touchant les poignées de portes d'origine. Au cœur de la bâtisse, un patio et une cour anglaise invitent une douce lumière naturelle à l'intérieur. Ces espaces créent un véritable refuge de tranquillité, le regard tourné vers le ciel, en plein cœur d'un quartier pourtant très vivant.

Aujourd'hui paisiblement endormie et libre d'occupation, cette demeure représente une très belle toile de fond pour les amoureux de la vieille pierre. Ses volumes permettent de laisser libre cours à l'imagination pour une rénovation respectueuse de son passé. Elle peut redevenir une grande maison de famille chaleureuse, être pensée en plusieurs appartements de caractère, ou bien accueillir une activité professionnelle dans un cadre inspirant. Adopter cet hôtel particulier, c'est s'offrir la chance rare de prolonger l'histoire d'un lieu rochelais unique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 405.0 m² NB de pièces : 16 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

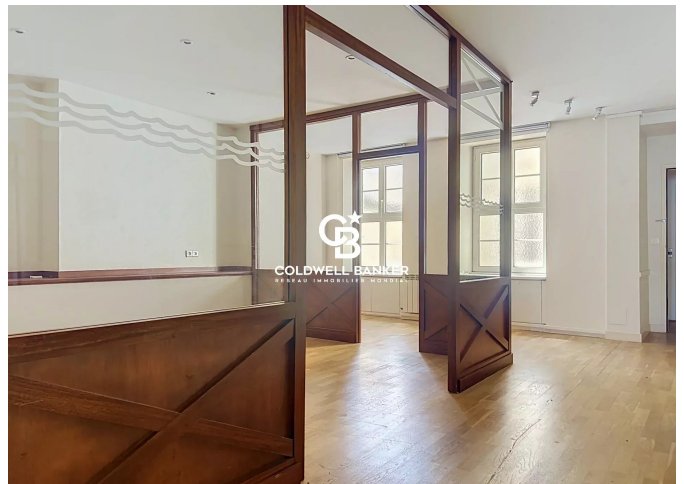
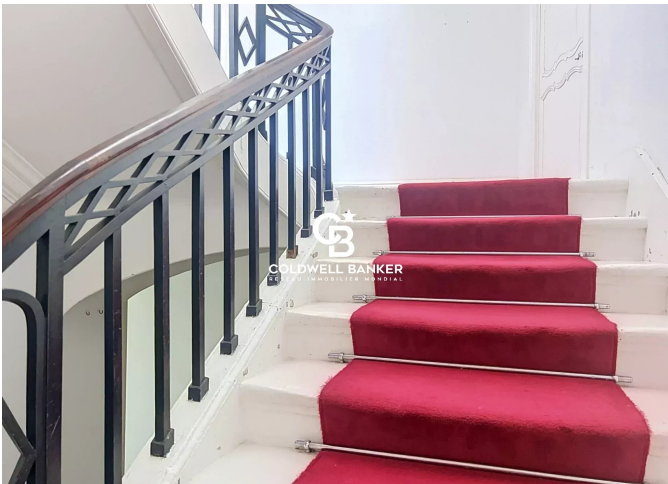
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr