COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Marsilly 196 m²



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Marsilly, entre le Golf et l'océan, se cache un lieu qui célèbre la nature dans ce qu'elle a de plus authentique. Derrière ses allures discrètes, cette maison d'architecte s'ouvre sur un domaine intime de plus de deux hectares où le vert domine et où chaque saison écrit une nouvelle page du paysage.

L'architecture s'efface pour mieux laisser parler la nature. À travers les larges baies vitrées, les pièces de vie respirent la lumière et s'imprègnent du murmure des arbres. Le salon s'enroule autour de la cheminée, la salle à manger s'ouvre sur le parc et l'étang, les chambres accueillent les premiers rayons du soleil comme une promesse de douceur.

Rien n'est laissé au hasard : la maison offre l'espace et la sérénité que recherchent ceux qui veulent vivre pleinement, se ressourcer, télétravailler sans compromis ou tout simplement ralentir.
L'atelier invite à la création, le préau à la convivialité, et chaque recoin du jardin raconte une histoire d'équilibre et de liberté.

Un lieu à part, empreint de calme et de beauté, où l'on vit au rythme de la nature tout en restant à quelques minutes des commodités et 15 minutes du dynamisme de La Rochelle.

Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	196.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 211

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 49

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

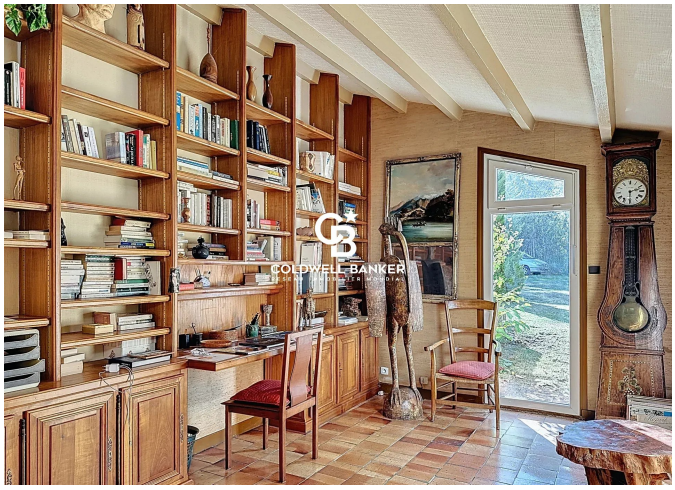
TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr