COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Puilboreau 344 m²



PRIX DE VENTE : 2 299 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une fois le portail clos, le temps semble s'écouler plus lentement, permettant de savourer chaque instant. Un art de vivre comme dans une hacienda - harmonie entre nature et tradition.

Découvrez cette propriété remarquable, où l'inspiration hacienda se fond harmonieusement dans un cadre privilégié proche de La Rochelle. Un lieu de vie unique offrant des espaces généreux, un cadre verdoyant et une atmosphère empreinte de sérénité pour ceux qui recherchent l'élégance et le confort.

L'entrée dans cette demeure se fait par un ancien pigeonnier, élément architectural distinctif qui confère un caractère singulier et une touche d'histoire à la propriété. La villa principale se compose de neuf pièces lumineuses, rénovées avec un souci constant de l'élégance et du confort. Les matériaux nobles et les finitions soignées témoignent d'un goût raffiné, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et sophistiquée.

Les espaces de vie, conçus pour la convivialité et le partage, s'ouvrent sur un extérieur où la nature est reine. Un vaste jardin arboré, orné de pins parasols majestueux, offre un cadre paisible et ombragé, propice à la détente et à la contemplation. La piscine chauffée, invite aux plaisirs estivaux et aux moments de convivialité en famille ou entre amis.

Un appartement indépendant constitue un atout supplémentaire, offrant une flexibilité d'usage pour accueillir des invités, loger un membre de la famille ou envisager une location, tout en préservant l'intimité de chacun. Des dépendances complètent cet ensemble harmonieux, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Seule une visite de lieux vous permet d'apprécier sa vraie valeur.

Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	344.0 m²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

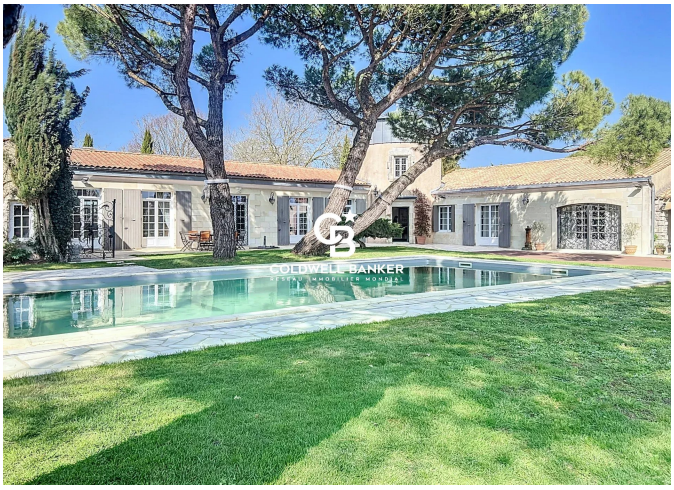
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 158

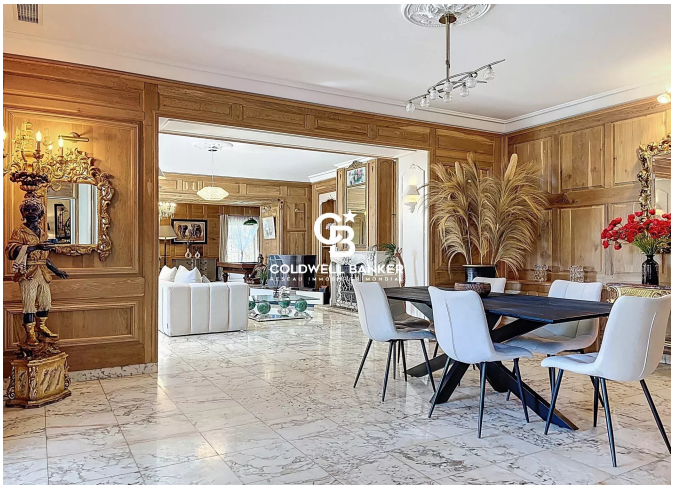
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

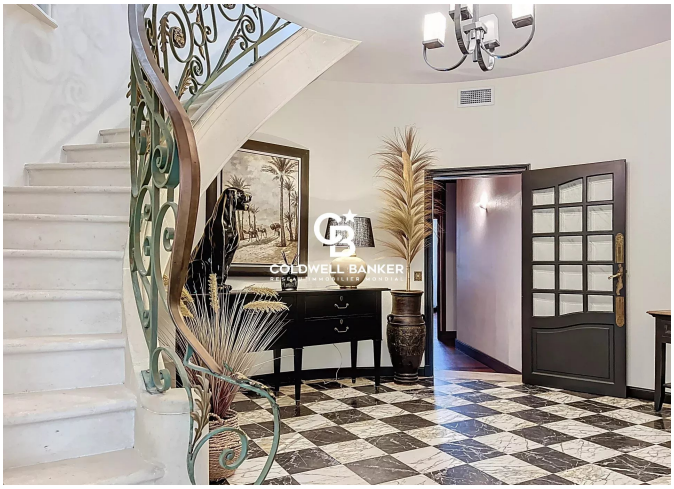
7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr