COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Jean-d'Angély 700 m²



PRIX DE VENTE : 942 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Ensemble immobilier niché au cœur de la Saintonge, offrant une belle situation touristique et un cadre paysager exceptionnel, l'endroit idéal pour poser vos valises et profiter pleinement de cette belle région.

A moins d'une heure de la côte et de ses plages, à 15 minutes seulement de l'autoroute.
Ensemble aquatique comprenant: piscine chauffée, spa,hammam ,Sauna créant espace de détente et de bien être. Des espaces intimiste dans les jardins vous permettront de flâner au gré du vent.

Imaginez une cuisine aménagé et équipé avec élégance (équipement hôtelier) digne d'un grand chef, ce lieu doté d'une cheminée traditionnelle avec son four.
La partie séjour vous permettra de recevoir un grand nombre de convives — le cadre parfait pour des dîners gastronomiques qui éveilleront tous vos sens.

Salons, bureau, bibliothèque, salle de jeux, salle de sport, chambres, et plusieurs chambres d'hôtes de charme.....

Un gîte indépendant entièrement équipé pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, composé d'une suite, une chambre enfants, une chambre PMR, salle de bains PMR..

Parc arboré, terrasses, stationnements et belles possibilités de développement d'activité touristique. Idéal pour projet de chambres d'hôtes, mariage, réception.
Garages, atelier, salle de musique.

Lieu pouvant être une résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	700.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	15 pièces	NB de chambres :	9 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

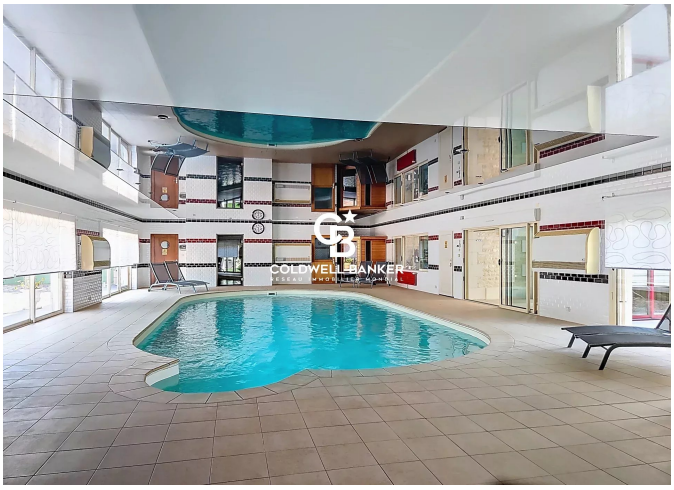
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr