COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Porchaire 157 m²



PRIX DE VENTE : 357 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Vivre à pied, profiter du jardin, ne penser à aucun travaux... Cette maison de plain-pied à Saint-Porchaire coche toutes les cases.

Dès l'entrée, la luminosité et les volumes de la pièce de vie attirent le regard, un poele à bois pour les voir danser les flemmes l'hivver . Un bureau indépendant offre un coin idéal pour télétravailler, lire ou aménager une autre chambre.

La cuisine moderne, conviviale et bien pensée, devient un vrai lieu de partage. Le chauffage au sol et le poêle à bois assurent un confort doux et homogène dans toute la maison.

Trois chambres avec chacune un placard, une salle de bains, un wc et un cellier complètent un intérieur fonctionnel et agréable à vivre.

Le plus de cette maison chauffage au sol en géothermie.

Côté extérieur, le terrain arboré d'environ 3 000 m² offre un cadre naturel rare, sans vis-à-vis. La cuisine d'été avec ses beaux volumes s'intègre parfaitement à cet environnement intime, pour des moments de détente en toute discrétion.

Une cabane en bois, une fontaine, des toilettes sèches au fond du jardin.....

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	157.0 m²	Taxe foncière :	885 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

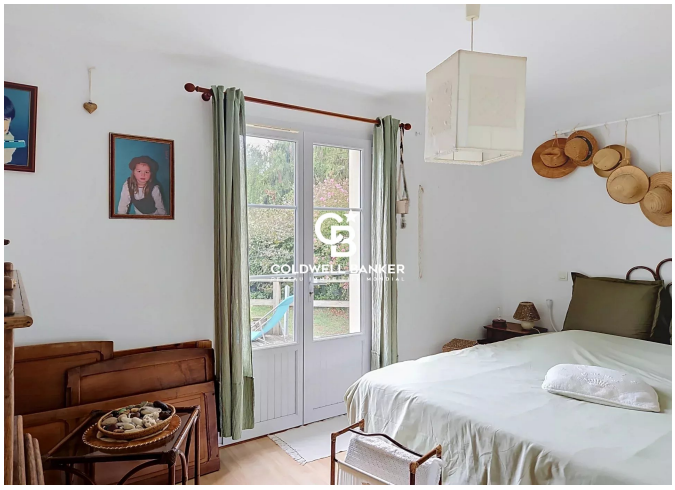
TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr