COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Sauvant 107 m²



PRIX DE VENTE : 409 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Il est des lieux rares où le charme opère dès le premier regard, des demeures singulières où chaque détail raconte une histoire.

Au cœur d'un village médiéval de caractère, cette maison d'environ 107 m², entièrement repensée par un architecte et rénovée en 2017, elle offre un art de vivre empreint de poésie.

Sa pièce de vie de plus de 40 m², baignée de lumière, associe harmonieusement cuisine contemporaine, salon chaleureux et cheminée suspendue. Les larges baies vitrées prolongent naturellement les espaces vers un paysage vallonné et verdoyant.

À l'étage, une élégante suite avec dressing et salle de bains dévoile un univers de douceur et de sérénité. Sous les toits, une seconde chambre et un espace bibliothèque offrent un panorama enchanteur sur les jardins.

À l'extérieur, l'ancien chai métamorphosé en cuisine d'été, la piscine chauffée et sa plage en bois composent une atmosphère délicieusement estivale, propice aux instants privilégiés.

Sur 2 130 m², le jardin paysager révèle un véritable écrin de beauté. Essences méditerranéennes, végétaux sculptés, fontaine contemporaine, sculptures, puits ancien et lavoir d'époque se mêlent dans une mise en scène subtile, presque féerique. Ici, la nature et l'art s'unissent dans une harmonie rare.

Labellisé Petite Cité de Caractère et Village de pierres et d'eau, Saint-Sauvant offre un cadre de vie privilégié en Charente-Maritime, au cœur de la verdoyante vallée du Coran. Idéalement située à seulement 15 minutes de Saintes et 20 minutes de Cognac, cette commune recherchée séduit par son patrimoine médiéval préservé, ses maisons en pierre de taille et ses nombreux sentiers de randonnée.

Acheter un bien immobilier à Saint-Sauvant, c'est profiter du calme de la campagne saintongeaise tout en restant à proximité immédiate des axes routiers, des commerces de proximité et à moins de 45 minutes des plages de la côte atlantique (Royan, Saint-Georges-de-Didonne).

Un lieu unique, une atmosphère envoûtante, une émotion rare… Un véritable coup de cœur pour les amoureux de propriétés authentiques et inspirantes.

Possibilité d'être vendue meublée.

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	107.0 m²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr