COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Saintes 450 m²




PRIX DE VENTE : 899 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Une maison bourgeoise atypique en forme de L, dotée d'une façade symboliste ornée de coquillages ; la façade a été construite en 1906 lors de la reconstruction de la partie avant de l'édifice. L'escalier circulaire d'origine, situé dans une tour centrale, a été remplacé par un escalier droit central au moment même où le sommet de la tour a été supprimé.

Le corps principal de la maison, qui comprend de vastes pièces à l'étage donnant sur le jardin, a été édifié vers la fin du XVIIIe siècle, aux alentours de la Révolution. La plupart des pièces conservent des boiseries anciennes et des portes d'origine dotées de ferrures d'époque, ainsi que, pour certaines, leurs cheminées d'origine.

La grande pièce lambrissée de l'étage donnant sur la rue présente un intérêt historique supplémentaire grâce à son remarquable parquet à compartiments (dit « parquet de Versailles »), provenant d'un château des XVIIe ou XVIIIe siècles. Les fenêtres de cette pièce sont ornées de 4 panneaux de vitraux préraphaélites peints à la main (vers 1875) — dont 2 portraits féminins circulaires — attribués à Daniel Cottier (1838-1891), originaire d'Anderston (Glasgow). Ce designer et illustrateur, inspiré par le mouvement 'Arts & Crafts', a exercé une influence sur l'artiste américain Louis Comfort Tiffany (1848-1933).

Les fenêtres du hall comportent 3 panneaux de vitraux colorés représentant des portraits de style Renaissance, provenant d'une maison londonienne construite en 1881. De nombreux murs sont décorés de dessins originaux à l'aquarelle pour des vitraux néogothiques.

La grande salle à manger du rez-de-chaussée donnant sur la rue, dépourvue de boiseries, a pour élément décoratif principal 6 frises sculptées et peintes en polychromie, d'une beauté et d'une qualité exceptionnelles. Inspirées par la Passion du Christ et agrémentées de motifs floraux et fruitiers richement dorés, elles ont été spécialement conçues pour une chapelle anglicane de style néogothique (vers 1860) située dans le Somerset, en Angleterre.

Le jardin d'agrément de forme allongée possède une valeur historique, remontant au moins au début du XIXe siècle. Il se prolonge, à son extrémité, par un riche aménagement paysager composé d'arbres et d'arbustes. Une remarquable statue en marbre blanc originaire d'Égypte, représentant le buste d'un philosophe oriental sur un piédestal, constitue l'élément décoratif central du jardin.

Deux grands palmiers qui dominent le jardin — probablement issus de semis spontanés — sont âgés de plus d'un siècle. Le plus grand, situé à droite, a largement dépassé le siècle d'existence, puisqu'il figurait déjà avec cette taille sur une carte postale en 1908.

La maison a servi de cabinet médical au siècle dernier.

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 450.0 m² | Taxe foncière : | 3 € |
| NB de pièces : | 12 pièces | NB de chambres : | 4 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 221

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 48

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr