COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saintes 191 m²



PRIX DE VENTE : 455 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au calme d'une impasse, Maison de 1969 à toit plat, au caractère iconique et au charme intemporel. Sa conception originale lui confère une esthétique remarquable, toujours actuelle malgré les décennies. La maison est en excellent état et ne nécessite aucun travaux.

Parmi les éléments forts qui témoignent de son identité architecturale, on retrouve un escalier avec limon cintré et contremarches entièrement réalisées en bois exotique, ainsi que des menuiseries aux lignes très contemporaines pour l'époque. Elle bénéficie aujourd'hui du confort moderne avec du double vitrage et des volets électriques. Les cuisines, entièrement neuves, et étant fidèles à l'époque apportent une touche actuelle et fonctionnelle. Les faïences des salles d'eau et de la cuisine sont conservées dans un état exceptionnel, soulignant la qualité des matériaux d'origine.

Idéalement située à Saintes, la maison profite d'un emplacement privilégié, avec commerces et services accessibles à pied, offrant un confort de vie rare au quotidien.

L'organisation intérieure offre de nombreux atouts. Elle comprend un appartement indépendant composé d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. Cet espace permet aussi bien de générer un revenu locatif intéressant que d'accueillir confortablement des proches.

Un grand garage ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau, apportant des espaces fonctionnels et pratiques.

À l'étage, la luminosité est particulièrement remarquable. L'espace de vie de 45 m² s'ouvre généreusement sur une terrasse, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine neuve s'intègre harmonieusement à la pièce de vie dans un esprit convivial et contemporain.

L'espace nuit se compose de trois grandes chambres avec rangements, ainsi que d'une salle de bain au charme vintage, offrant confort et intimité à chacun.

À l'extérieur, un jardin arboré sans vis-à-vis invite à la détente. La piscine et sa terrasse viennent parfaire l'ensemble et promettent de beaux moments en famille ou entre amis.

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	191.85 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125

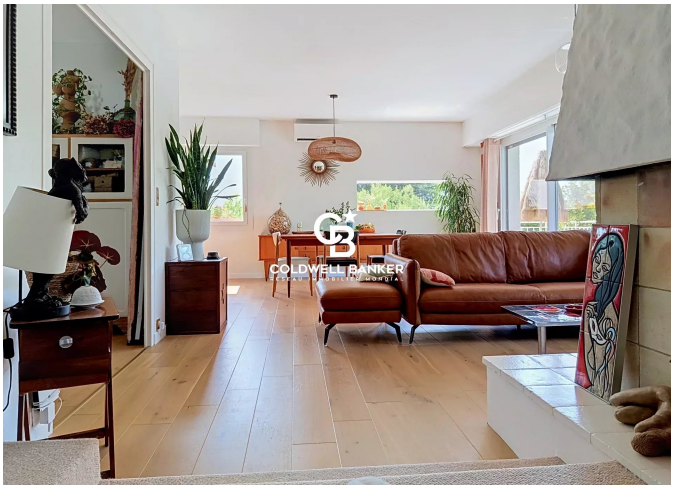
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 16

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

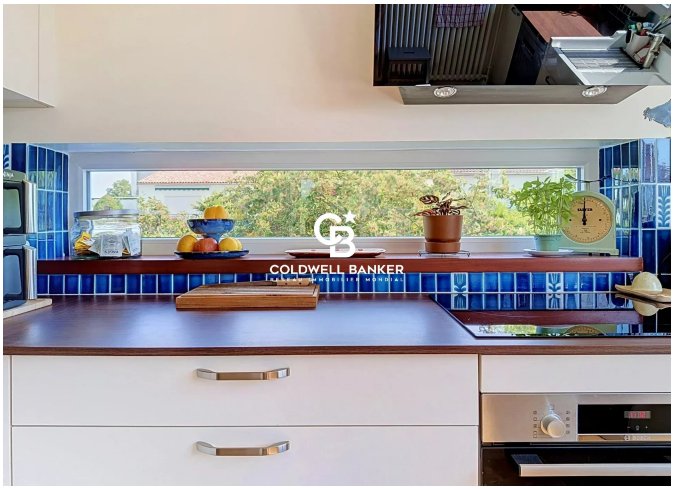












22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr