COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saintes 290 m²



PRIX DE VENTE : 785 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez cette maison d’architecte aux volumes généreux, conçue pour offrir un cadre de vie fluide, confortable et chaleureux. Un lieu de vie idéal pour poser ses valises et voir grandir sa famille.

Le rez-de-chaussée : Convivialité et espaces dédiés
Dès l’entrée, l'atmosphère est accueillante et lumineuse. La vie s'organise autour d'espaces bien définis :

Une cuisine équipée ouverte sur un premier séjour convivial.
Un salon chaleureux avec cheminée, parfait pour les soirées d'hiver.
Un espace de travail et de loisirs comprenant un bureau et un salon de musique.
Une confortable suite parentale pour une vie de plain-pied.

L'étage : L'espace des enfants et des invités
Un vaste palier, actuellement optimisé en espace bureau, distribue le second espace nuit :
Une deuxième suite parentale avec dressing et salle de bain privative.
Deux chambres lumineuses et accueillantes.
Une configuration idéale pour recevoir ou préserver l'intimité de chacun.

Un extérieur pensé pour la détente
Le jardin arboré et entièrement clôturé a été aménagé pour profiter pleinement des beaux jours :
Une piscine sécurisée entourée de terrasses bien exposées.
Une cuisine d'été équipée pour vos repas en extérieur.

Côté pratique : deux garages fermés et un abri de jardin pour le stockage.

Une opportunité rare sur le secteur pour les amoureux de maisons qui ont une vraie personnalité et une âme.

Une maison pleine de charme, prête à accueillir de nouveaux souvenirs et de précieux moments de bonheur en famille.

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	290.85 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

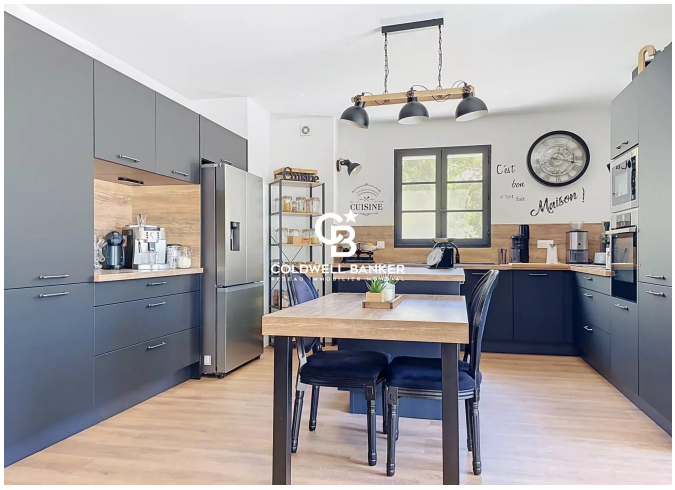
TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

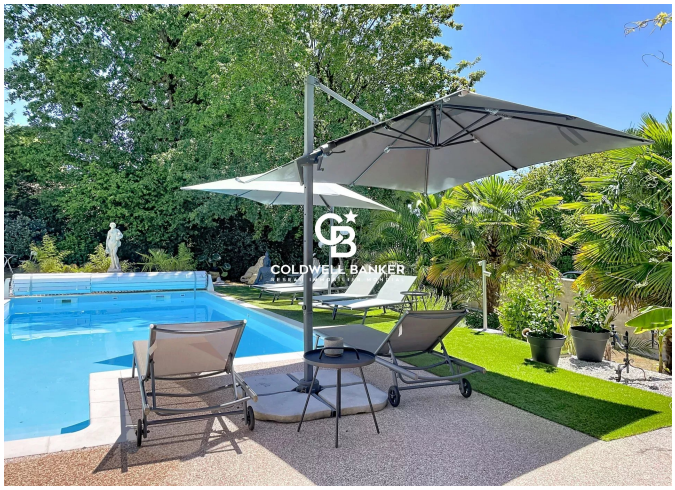












22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr