COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saintes 256 m²



PRIX DE VENTE : 660 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de Saintes, à seulement quelques minutes du centre-ville, se dévoile une propriété rare et confidentielle où l'architecture, la nature et la générosité des volumes composent un cadre de vie absolument privilégié.

Dès l'arrivée, le ton est donné : une élégante allée privée bordée d'arbres majestueux s'étire sereinement pour vous mener jusqu'à la demeure, préservant ainsi une parfaite intimité à l'abri des regards.

La maison principale réchauffe immédiatement le cœur par son atmosphère authentique et lumineuse. Le séjour s'ouvre largement sur une terrasse bordée par la végétation, véritable prolongement de l'espace de vie au rythme des saisons. C'est ici, dans ce coin de nature preserved, qu'une famille d'écureuils a élu domicile, apportant au quotidien une touche de poésie inattendue. Dans la continuité, le grand salon invite aux conversations et aux douces soirées au coin de la cheminée. Un bureau attenant offre de superbes perspectives d'aménagement, pouvant aisément devenir une suite parentale en rez-de-chaussée. Côté pratique, la cuisine équipée communique directement avec une arrière-cuisine servant de cellier et buanderie.

L'étage est dédié à l'espace nuit : un vaste palier dessert trois belles chambres, dont une avec point d'eau privatif, un dressing séparé et une salle de bain.

Une cave complète les fonctionnalités de la maison.

À l'extérieur, le parc est sans doute la pièce maîtresse du domaine. Véritable écrin de verdure, il propose un voyage paysager unique : bambouseraie mystérieuse, verger généreux, sous-bois préservé et espace potager. La grande piscine de 11 x 6 mètres promet de beaux moments de détente aux beaux jours. L'ensemble s'enrichit d'un préau pour abriter vos véhicules, d'un puits et d'un ancien bassin à réhabiliter selon vos envies.

Au fond du parc, bénéficiant d'un accès totalement indépendant, une charmante maison de gardien se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de deux chambres mansardées à l'étage.

Résidence principale, maison de famille ou propriété d'accueil, cet ensemble singulier marie harmonieusement sérénité, nature et vie citadine.

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	256.0 m²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 297

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 65

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

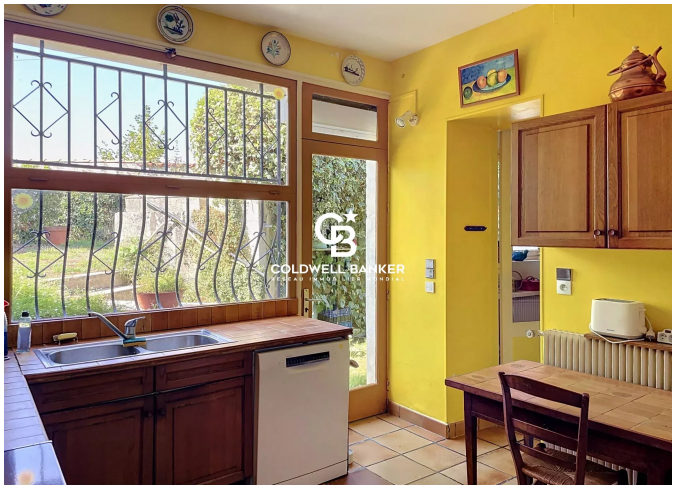
TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr