COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saintes 281 m²



PRIX DE VENTE : 575 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Luminosité, cadre naturel préservé, volumes généreux, vie privée absolue : découvrez cette propriété d'exception située entre Thénac et Chermignac, à seulement 10 minutes du centre de Saintes. Une maison unique, idéalement positionné entre ville et campagne.

Dès l'entrée, la magie opère. Les vastes pièces de vie sont intégralement orientées vers la nature environnante, offrant un panorama imprenable sur les prairies verdoyantes, les bois environnants et une grande piscine. Le salon principal dégage une élégance rare, sublimée par le charme authentique d'un beau parquet en bois et d'une majestueuse cheminée en pierre. Dans son prolongement, la cuisine dînatoire contemporaine, particulièrement claire, bénéficie d'une lumière naturelle en toute saison grâce à ses baies vitrées. Cet espace offre le privilège quotidien de dîner face au parc arboré. Une superbe véranda chauffée et climatisée fait office de salle à manger, bureau ou salon de détente. Ses vues à près de 360° créent une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.

Le rez-de-chaussée propose également deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec entrée indépendante, idéale pour recevoir.

Un escalier en béton mène à l'étage sur un palier bibliothèque, véritable cocon de quiétude. La vaste suite parentale, agrémentée d'un espace boudoir ou bureau, d'une salle de bains privative et d'un grand dressing sur mesure, garantit un confort haut de gamme. En complément, quatre autres belles chambres, un dressing supplémentaire et une salle de bains accueillent chaleureusement famille et invités.

Les espaces annexes sont nombreux et remarquablement pensés : arrière-cuisine, grande buanderie, vestiaire, sellerie, atelier et garage. Un vaste bâtiment indépendant permet le stationnement d'un camping-car ou du stockage.

Un bien rare et complet, à découvrir pour un projet de vie privilégié. Contactez notre équipe pour visiter.

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	281.09 m²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	7 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

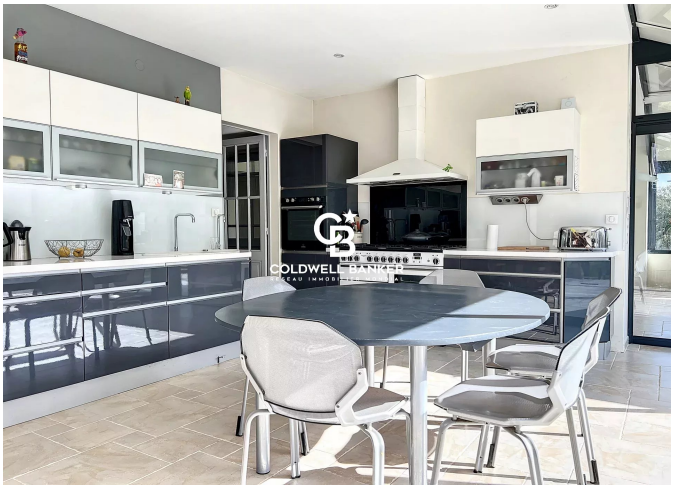
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr