COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cherves-Richemont 247 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

LOGIS DE 1850 AUX PORTES DE COGNAC

Magnifique Logis au Cœur d'un parc dans une petite ville avec toutes les commodités, école à 100 m.

Découvrez l'élégance et l'histoire de cette propriété exceptionnelle.
Cette demeure de près de 190 m² allie charme d'antan et confort moderne, offrant un cadre de vie unique.
Entrée traversante lumineuse qui vous accueille avec lumière naturelle, distribuant: à droite un salon, avec cheminée, où il sera agréable de passer des soirées en famille ou entre amis, à gauche un salon cocooning, avec sa cheminé originale et son bureau /bibliothèque . Nous arrivons dans une cuisine spacieuse et lumineuse, totalement équipée et donnant accès au séjour. Enfin un salon télé intimiste avec son poêle.
À l'étage, tous les parquets sont authentiques. La suite parentale dispose d'un dressing, d'une salle d'eau et des toilettes, quatre chambres confortables, salle de bain, toilette.

Maison d'amis ou gite à rénover d'environ 90 m² avec grenier.
Garage avec grenier. Atelier, local technique, ancien lavoir, puits, cave, local à bois.
Parc avec arbres fruitiers,potager, piscine et des lieux extérieurs pour petits déjeuners ensoleillés ou repas conviviaux entre amis ou en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	247.9 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

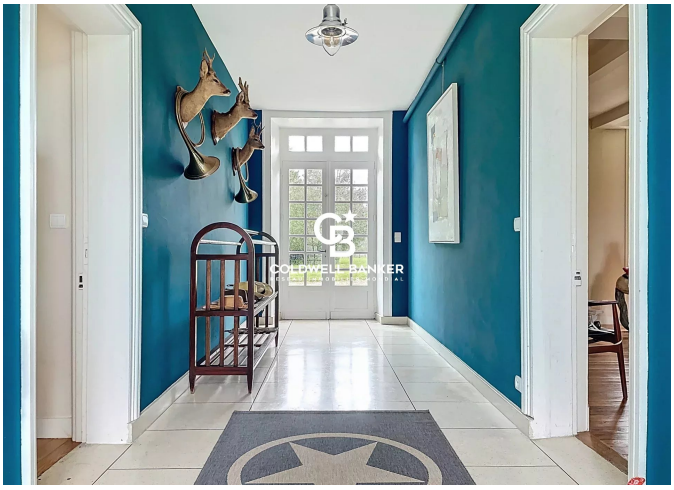
22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

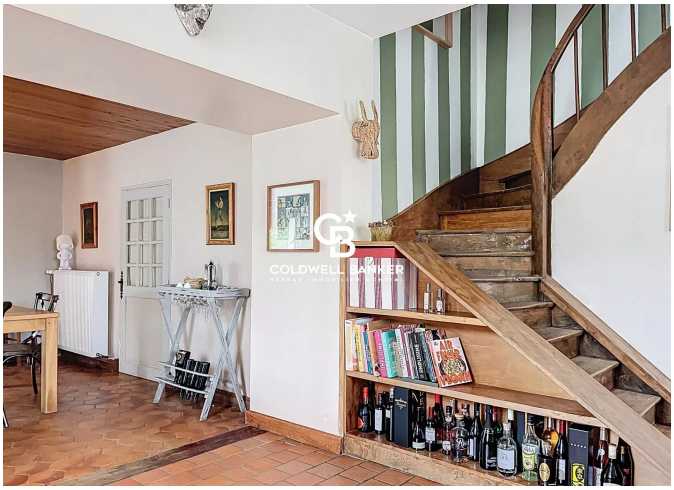
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

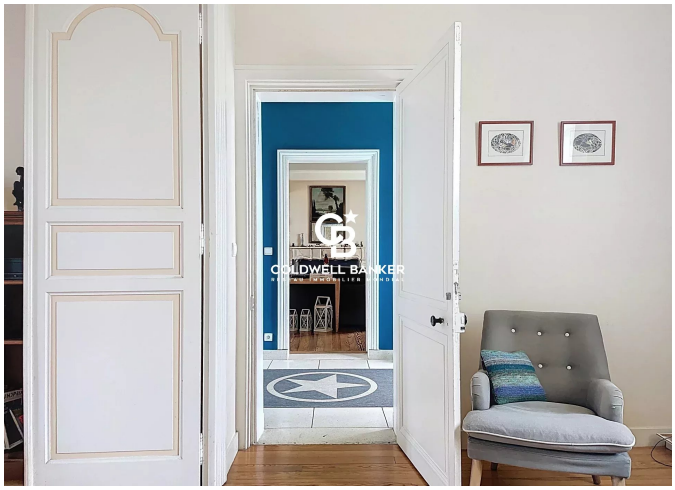












22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr