COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Fort-sur-le-Né 259 m²



PRIX DE VENTE : 380 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une propriété de caractère où charme, confort et authenticité se rencontrent

Dans un environnement paisible et préservé, cette belle propriété de caractère séduit par son authenticité, la qualité de ses volumes et son agencement pensé pour répondre aux exigences d'une vie contemporaine.

Dès l'entrée, l'atmosphère chaleureuse et élégante des lieux invite à la découverte. La cuisine et la salle à manger constituent le véritable cœur de la maison, sublimées par la présence d'un authentique four à pain, soigneusement conservé, qui témoigne du charme et de l'histoire de la propriété.

Dans leur prolongement, le séjour, baigné de lumière, offre un espace convivial et confortable. Une bibliothèque attenante crée un univers plus intime, idéal pour lire, se détendre ou simplement profiter du calme environnant.

Ce niveau a été conçu pour conjuguer confort et fonctionnalité au quotidien. Il dispose également d'un bureau dédié au télétravail, d'une buanderie ainsi que de toilettes indépendantes.

À l'étage, l'espace nuit offre une atmosphère plus intime et se compose de quatre chambres, dont une élégante suite parentale bénéficiant de sa propre salle de bains avec douche et baignoire. Trois autres chambres aux beaux volumes, ainsi qu'une salle d'eau indépendante, permettent d'accueillir confortablement famille et invités.

À l'extérieur, le jardin arboré, paisible et sans vis-à-vis, constitue un véritable écrin de verdure. Un espace idéal pour profiter des beaux jours, recevoir famille et amis ou envisager la création d'une piscine afin de parfaire ce cadre privilégié.

Deux garages complètent cette propriété, dont l'un est actuellement aménagé en atelier, offrant un espace idéal pour les passionnés de bricolage, de création ou pour tout projet nécessitant une belle surface supplémentaire.

Une propriété pleine de charme et de potentiel, à la fois familiale, chaleureuse et fonctionnelle, qui se prête aussi bien à une résidence principale qu'à un projet d'accueil ou d'hébergement.

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	259.82 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes

TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr