

Maison Chermignac 203 m²



PRIX DE VENTE : 389 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison idéalement située à seulement 15 minutes de Saintes. Alliant modernité et authenticité, ce lieu de vie unique, chaleureux et vibrant est parfait pour une famille en quête de tranquillité et d'espace au quotidien.

Le rez-de-chaussée : Confort et vie de plain-pied

L'hiver, rassemblez-vous dans le salon chaleureux autour de la cheminée moderne. Juste à côté, la cuisine ouverte et lumineuse invite à partager de longs dîners.

Ce niveau offre une véritable vie de plain-pied avec un espace parental privilégié :

Une grande chambre avec dressing et salle d'eau privative.

Une seconde salle de bain indépendante pour fluidifier les matins en famille.

À l'étage, 3 chambres lumineuses et indépendantes. C'est le territoire parfait pour les enfants, les ados, ou pour aménager un espace de télétravail au calme.

Dehors, le grand terrain est arboré et privé. Au milieu de ce jardin verdoyant, la piscine devient le point central des beaux jours. Elle promet déjà de superbes après-midis d'été. Une véritable sensation d'être en vacances toute l'année, sans quitter la maison.

Une maison unique et vibrante qui n'attend plus que vous.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	203.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

