

Maison Bergerac 200 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 355 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Coldwell Banker ImmoBa Realty vous propose cet ensemble de bâtiments, un hameau en fait, présentant de nombreux atouts et un grand potentiel aussi.

Vous trouverez : la maison principale avec ses 3 chambres, grenier aménageable et panneaux photovoltaïques bénéficiant d'un généreux chèque annuel de la part de la compagnie d'électricité, la deuxième maison, de plain-pied et actuellement louée, la magnifique grange en pierres pouvant devenir une très belle maison, le garage en pierres, le hangar ainsi qu'un bâtiment en briques. Le beau terrain de presque 8 hectares pourrait accueillir chevaux, plantations, etc.

Le plus ? Une SOURCE et un puits 'gavache', typique de la région.

DPE (C) GES (C)

Dépenses énergies entre 1330€ et 1890€.

Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445

Retrouvez tous nos biens sur le site [IMMOBA.fr](http://IMMOBA.fr)

Consultez les risques liés à cette propriété sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



13 cours Tournon  
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139  
[immoba@coldwellbanker.fr](mailto:immoba@coldwellbanker.fr)