COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bergerac 200 m²



PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux Premium vous propose cette maison en parfait état, avec vue sur la Dordogne depuis sa terrasse ensoleillée. A seulement quelques encablures du centre-ville de Bergerac, la maison dispose d'un emplacement à l'abri des regards dans un quartier résidentiel très calme, d'un garage et d'un puits alimentant toute l'habitation avec de l'eau potable.
Rénovée par un architecte en 1978 et bénéficiant de travaux récents, notamment la terrasse et la salle d'eau, la maison est lumineuse et confortable.
Le plus ? Tout ce qui offre le centre et le vieux quartier de Bergerac, accessible à pied.

DPE (239 - D) GES (35 - D)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3 895 € et 5 269 € par an
Honoraires à charge vendeur inclus.
Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond
Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222

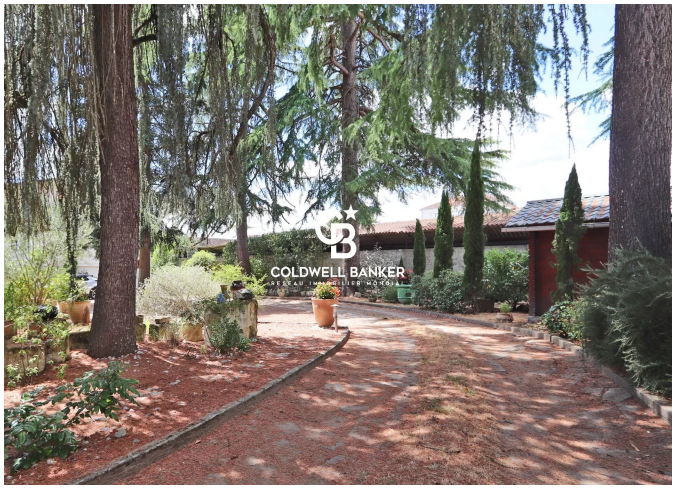
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 35

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

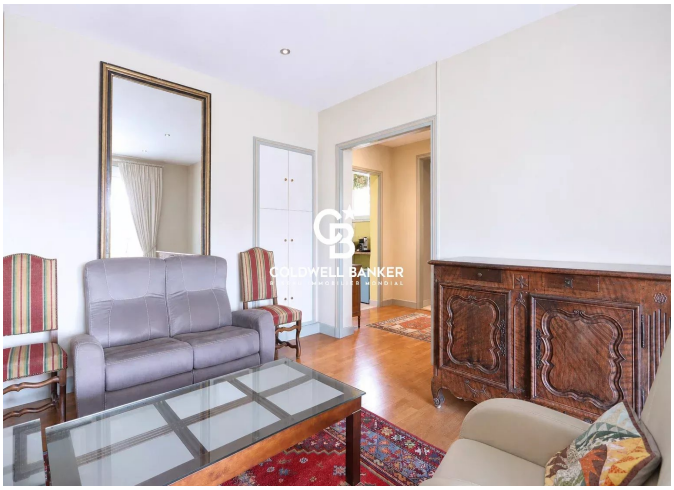
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr