

Maison Bergerac 324 m²



PRIX DE VENTE : 1 125 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux Premium vous propose cette propriété exceptionnelle située à seulement 4 km du centre de la ville historique de Bergerac avec son aéroport international.

La propriété comprend la majestueuse maison de maître, un appartement, un grand garage, une piscine et le vaste terrain, le tout dans une impasse et en position dominante.

Tout est en parfait état grâce aux travaux récents – l'élégance est de mise et le confort est au rendez-vous.

Le plus ? Une des plus belles vues de Bergerac.

DPE (145 - C) GES (- C)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 4 750 € et 6 510 € par an

Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445

Retrouvez tous nos biens sur le site [IMMOBA.fr](https://www.immoba.fr)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	324.7 m ²	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28

