COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bergerac 342 m²



PRIX DE VENTE : 936 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux Premium vous propose cette propriété au calme située à seulement 15 minutes, en direction de Bordeaux, de la ville historique de Bergerac avec son aéroport international et à 2 km de LA FORCE, bourg tous commerces.
La maison, construite en 1972, s'enorgueillit d'un élégant toit en ardoise et bénéficie des volumes insolites. C'est une maison très bien construite (sol hourdis épais, tomettes de Beauronne...), avec l'ajout d'un double vitrage de haute qualité, d'un adoucisseur et d'un chauffage central performant ainsi que des panneaux solaires permettant une économie certaine.
Les plus ? Comment les compter ... une dépendance en pierres (à restaurer) de 250m² pouvant devenir une deuxième maison, des sources, un étang avec pompe pour arrosage, la disponibilité de la Fibre .... Et j'en passe.

DPE (203 - D) GES (21 - C)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 4700 € et 6400 € par an
Honoraires à charge vendeur inclus.
Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond
Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	342.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 203

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 21

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr