

Maison Bergerac 365 m²



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux Premium vous propose cette propriété exceptionnelle, exposée sud-ouest, située à seulement 4 km du centre de la ville historique de Bergerac avec son aéroport international.

La propriété – historique car elle figure sur la carte d'état-major de 1820-1866 - comprend la maison qui permet de vivre de plain-pied, la piscine, l'étang, le court de tennis et le vaste terrain, le tout dans une impasse et en position dominante. Les nombreuses dépendances incluent un appartement adjacent, deux garages fermés et un garage ouvert pour deux voitures supplémentaires, un hangar à tracteur, un puits de 25 mètres de profondeur et ... une guinguette !

Tout est en parfait état grâce aux travaux récents - chauffage par pompe à chaleur, climatisation, électricité, 2 chaudières neuves, Internet par la Fibre...

Le plus ? La possibilité de vie en autonomie totale.

DPE (178 - C) GES (12 - C)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement de 4980€ à 6830€.

Honoraires à charge vendeur inclus.

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond +33788377780

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	365.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	12 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 178

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12

