COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Gardonne 400 m²



PRIX DE VENTE : 663 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cette imposante bâtisse en pierres avec sa piscine, ses dépendances et son terrain, parfaite pour tout projet de vie familiale, avec des revenus locatifs si souhaités!
Située proche de Bergerac, à proximité d'un sympathique village avec commerces et restaurants et en direction de Bordeaux, la propriété jouit d'un emplacement au calme et non-isolé, le terrain est parfaitement plat.
Vous trouverez : la maison principale avec ses 5 chambres, un gîte avec ses 4 chambres, un appartement type T2 et de nombreuses dépendances.
Ce bien chargé d'histoire est dans la même famille depuis un siècle, avec des murs en pierres très anciens et donc très épais.

DPE B (98) / GES C (14)

Estimation des coûts d'énergie : entre 2 200 € et 3 020 € par an.
Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP 16-004496
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA
Honoraires à la charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m²	NB de pièces :	15 pièces
NB de chambres :	8 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr