COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Pressignac-Vicq 499 m²



PRIX DE VENTE : 1 837 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cette propriété datant du 17ème siècle, restaurée totalement dans les années 1995-1999. S'étendant sur 24 hectares en un seul tenant et comprenant maison, piscine, vaste dépendance, appartement séparé, écuries, séchoir à tabac, étang et bois, avec une source et plusieurs puits, la propriété se prêterai à toutes les envies de vie à la campagne. Vivre même en autarcie totale devient une réélle possibilité.
Située aux portes du Périgord Noir, à 9 km de Lalinde, 28 km de Bergerac, 42 km de Périgueux et 48 km de Sarlat, vous pourrez poser vos valises dans cet endroit magnifique et paisible.

C'est un lieu d'exception où tout a été pensé pour une vie tranquille et confortable.

DPE (152 - D) / GES (31 - D)
Dépenses énergie entre 6 710 € et 9 120 € par an
Honoraires à charge acheteur inclus.
1.750.000€ prix net vendeur
87.000€ honoraires agence
1.837.000€ prix honoraires inclus
Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond +33788377780
Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr
Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	499.0 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

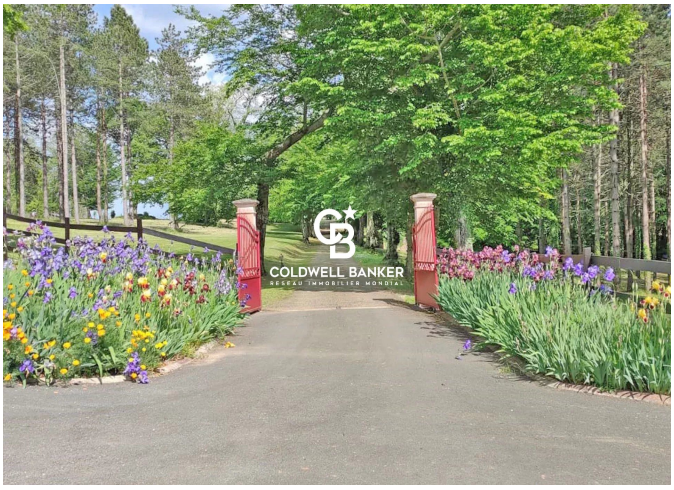
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 152

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 31

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr