COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Prigonrieux 387 m²



PRIX DE VENTE : 1 496 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux Premium vous propose, au bout d'une impasse, cette propriété en parfait état et idéalement située à moins de 10 minutes de la ville historique de Bergerac avec son aéroport international.
Récemment rénovée par un architecte, la maison présente tous les atouts dont nous pouvons rêver et permet une vie du plus grand confort. Un détail qui n'en est pas un – quasiment tout est de plain-pied.
Bien sûr, le confort moderne est au rendez-vous – chauffage central, Internet par la Fibre, double vitrage, adoucisseur d'eau ...
Le plus ? 17 hectares de prairies et de bois, donc la possibilité de construire des écuries, faire pousser des cultures, implanter un verger ou ... tout ce que vous voudrez.

DPE (87 - C) GES (16 - C)
Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard3550 € / an
Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard4810 € / an
Honoraires à charge vendeur inclus.
Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond +33788377780
Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr
Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	387.0 m²	NB de pièces :	11 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 16

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr