

Maison Fontcouverte 191 m²



PRIX DE VENTE : 460 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Découvrez cette splendide maison charentaise idéalement située à Fontcouverte, une commune prisée pour son calme et sa qualité de vie. Nichée dans un environnement privilégié, cette demeure de caractère exposée plein sud offre une alliance parfaite entre l'authenticité de l'ancien et le confort des prestations modernes.

Son emplacement est stratégique : à 6 minutes du centre-ville historique de Saintes, vous profitez de la sérénité de la campagne sans renoncer aux commodités urbaines.

Des extérieurs soignés pour une intimité totale

Édifiée sur un superbe terrain plat et arboré, cette propriété est une véritable retraite privilégiée. Le jardin, parfaitement entretenu, est garanti sans vis-à-vis et sans aucune nuisance.

Pour votre confort, l'extérieur dispose de :

Une piscine idéalement exposée pour vos journées d'été.

Un portail automatique sécurisant l'accès.

Plusieurs espaces de stationnements privés.

Une vie de plain-pied et des volumes généreux

Le point fort de cette maison est sans conteste sa configuration optimisée. Le rez-de-chaussée a été pensé pour offrir une vie de plain-pied fluide et confortable grâce à une suite parentale avec salle d'eau privative.

Les espaces de réception, d'une surface de plus de 48 m², se composent d'une élégante salle à manger et d'un salon chaleureux équipé d'un insert cheminée, parfait pour vos soirées d'hiver. La cuisine, véritable cœur de la maison, est entièrement équipée et accueille un piano de cuisson. Elle s'ouvre directement sur une terrasse spacieuse pour vos repas en extérieur.

Le rez-de-chaussée se complète par :

Une salle de jeux lumineuse.

Un bureau avec verrière, idéal pour le télétravail.

Une seconde salle d'eau avec WC, un cellier et une buanderie.

Un étage dédié à l'espace nuit

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables et lumineuses. Vous serez séduit par la salle de douche en teck, offrant un design moderne et raffiné, ainsi qu'un toilette indépendant.

Performance et entretien irréprochable

Cette charentaise ne nécessite aucun travaux. L'entretien a été réalisé avec une rigueur exemplaire. Côté technique, la toiture est en parfait état et la maison est équipée de panneaux solaires pour la production d'eau chaude, garantissant une efficacité énergétique optimale et des économies au quotidien.



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	191.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

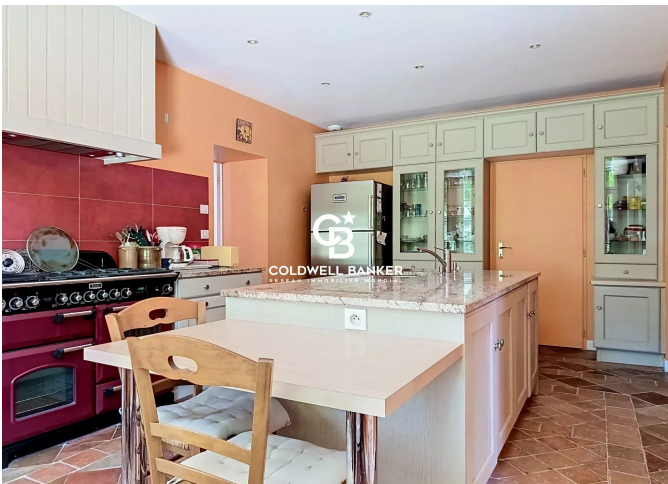
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 32



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



22 Cours National Michel BARON
France, 17100, Saintes



TÉL : +33546977797
immobiliere@coldwellbanker.fr