

Maison Fouras 180 m²



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Rare sur le marché. Idéalement situé en plein centre de Fouras, à quelques pas de la plage et de toutes les commodités, cette superbe maison particulière offre un cadre de vie unique, où le charme de l'ancien rencontre l'air marin.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, élégance intemporelle et atmosphère chaleureuse. La cage d'escalier traversée par la lumière naturelle dévoile, au fil des niveaux, une agréable échappée sur la mer, rappelant à chaque instant la proximité immédiate de l'océan.

Le niveau principal propose un séjour cosy avec cheminées, un toilette indépendant, ainsi qu'une salle à manger lumineuse ouverte sur la cuisine, créant un espace convivial parfaitement adapté à la vie de famille.

À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres baignées de lumière ainsi qu'une salle de bain complète avec douche et toilettes.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant constitue un véritable atout. Parfait pour recevoir, exercer une activité professionnelle ou développer une location saisonnière à fort potentiel, il se compose d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilettes et de rangements.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysager intimiste avec terrasse, propice à la détente et aux moments de convivialité, à seulement quelques mètres du littoral.

Un bien rare réunissant emplacement d'exception, cachet typique fourasin, idéal en résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial.

Une demeure emblématique de Fouras, confidentielle et recherchée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.43 m ²	Taxe foncière :	992 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

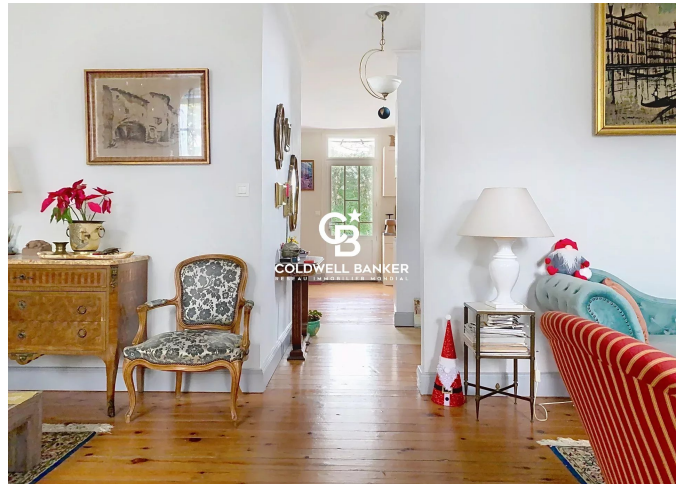
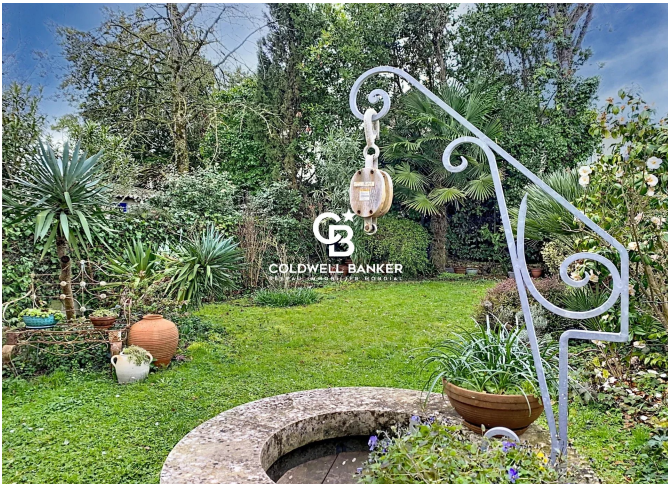
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr