

Maison Andernos-les-Bains 167 m²



PRIX DE VENTE : 868 400 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker ImmoBa Realty Agence immobilière Andernos-les-bains vous présente cette charmante maison traditionnelle, parfaitement entretenue, nichée dans un quartier paisible d'Andernos, construite en 2005.

Avec ses 168 m² habitables et son garage attenant de 22 m², cette maison construite dans le respect des traditions saura vous charmer avec sa vaste pièce de vie lumineuse de 73 m², agrémentée d'une cheminée accueillante. Une belle terrasse couverte, prolongeant le séjour, offre un espace supplémentaire idéal pour se détendre.

La cuisine, superbement équipée et indépendante, offre généreusement de l'espace.

Côté nuit, trois chambres au rez-de-chaussée, dont une avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain et une seconde salle d'eau avec toilettes, vous offrent tout le confort recherché. Une quatrième chambre mansardée, accessible depuis un bureau aménagé, complète cet espace.

Sur un terrain de plus de 700 m² joliment aménagé, vous profiterez d'une piscine traditionnelle chauffée de 6m x 2.5m ainsi que d'un abri de jardin en maçonnerie.

Située au calme et à proximité de toutes les commodités, cette maison présente de nombreux atouts, qu'elle soit votre résidence principale ou secondaire !

DPE ancienne version : B (77) GES C (18)

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.géorisques.gouv.fr

Prix du bien: 868 400 € HAI, les honoraires de l'agence d'un montant de 33 400 € TTC soit 4% TTC à la charge de l'acquéreur sont inclus.

Prix net vendeur : 835 000 €

Pour plus d'informations, veuillez contacter Jean-François ZORZ

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	167.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

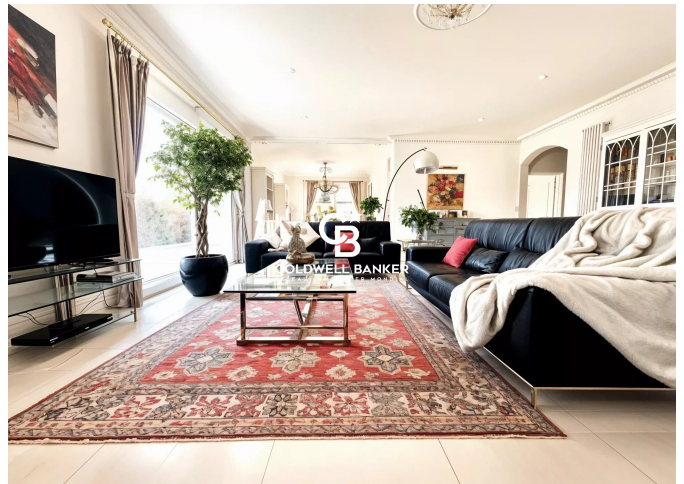
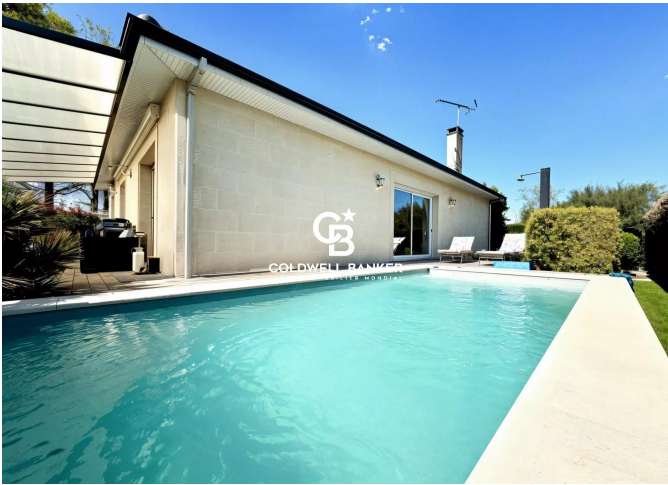
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 15



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains



TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr