COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Andernos-les-Bains 384 m²



PRIX DE VENTE : 2 195 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Immoba Realty agence de Bordeaux vous présente en exclusivité cette somptueuse villa située sur le bassin d'Arcachon.

Nichée dans un écrin de verdure, cette villa neuve, achevée en 2025, incarne le luxe et le raffinement. Conçue avec des matériaux haut de gamme et une attention méticuleuse aux détails, cette propriété d'exception saura séduire les plus exigeants.

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'espace de vie lumineux, où une majestueuse hauteur sous plafond confère une atmosphère aérée et chaleureuse. La charpente apparente ajoute une touche d'authenticité et de caractère à cet espace convivial.La villa est également équipée d'un plancher chauffant et d'une climatisation réversible gainable, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

La villa dispose de six chambres spacieuses, dont une somptueuse suite parentale de 60 m², véritable havre de paix. Cette suite, pensée pour votre confort, est agrémentée d'une salle de bain privative moderne, offrant un espace intime et luxueux, ainsi que d'un vaste dressing pour un maximum de confort.

Quatre chambres, chacune accompagnée de sa propre salle d'eau, sont judicieusement agencées dans la villa, assurant ainsi un confort optimal pour chaque membre de la famille ou invité.

Pour les amateurs de convivialité, un bar sur mesure a été conçu pour des moments de partage inoubliables, tandis qu'une buanderie pratique complète les commodités de cette demeure.

À l'extérieur, vous serez enchanté par la jolie piscine, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été ou pour profiter de moments de détente au bord de l'eau.De plus, la villa possède un pool house, idéal pour des repas en plein air et des moments de convivialité autour de la piscine.

Située à proximité immédiate de la plage du Betey, cette villa, à la fois moderne et élégante, est l'endroit idéal pour vivre des moments précieux en famille ou entre amis. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception.

DPE 23 (A) et GES 1 (A). Honoraires à la charge du vendeur.
Estimation des couts annuels d'énergie 670-950€/an
Agent Commercial Indépendant
RSAC : 828362285 / RCP : 127100479
Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Stéphane Laroche
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	384.0 m²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

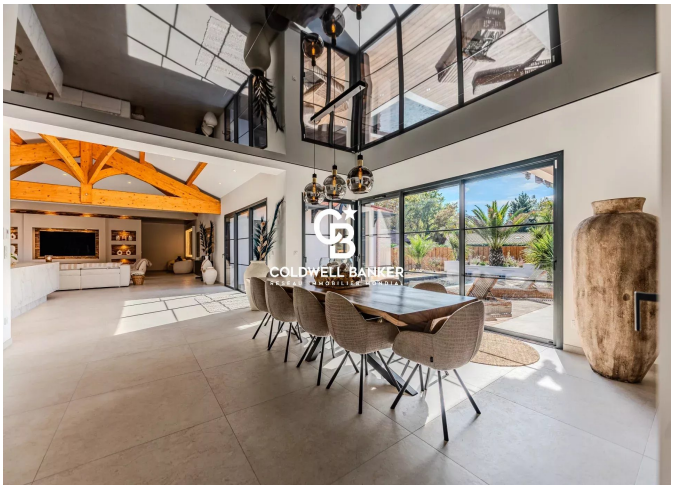
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 23

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr