

Maison Arcachon 135 m²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans le quartier prisé des Abatilles, cette Villa Gaume de plain-pied d'environ 135 m² a fait l'objet d'une rénovation soignée, alliant confort et qualité de prestations.

Elle propose une pièce de vie lumineuse aux volumes agréables, idéale pour recevoir, ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ouverte sur une terrasse exposée Ouest.

L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, offrant un cadre de vie fonctionnel et confortable.

Deux salles d'eau et deux WC indépendants complètent harmonieusement l'ensemble.

À l'extérieur, le jardin paysager, bien entretenu, crée un environnement calme et agréable. La terrasse en bois prolonge les espaces de vie, tandis que la piscine chauffée permet de profiter pleinement des beaux jours.

Un cabanon de jardin d'environ 8 m² vient parfaire les prestations de ce bien.

Une adresse recherchée, pour une maison prête à vivre au cœur d'un environnement privilégié à Arcachon.

Honoraires charges vendeur

DPE : 227 kWhEP/m².an (D)

GES : 1 kg CO₂/m².an (D)

(Ancienne version)

Pour obtenir plus d'informations sur ce bien d'exception, veuillez contacter Marina Tonneau.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	135.0 m ²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 48

