COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcachon 137 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Entièrement rénovée et en excellent état, cette villa arcachonnaise offre un cadre de vie lumineux, pensé pour profiter pleinement de l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie s'articule autour d'un vaste séjour baigné de lumière et d'une cuisine ouverte contemporaine. De grandes baies vitrées s'ouvrent de plain-pied sur une terrasse orientée plein sud : un véritable prolongement de la maison, idéal pour les déjeuners en extérieur et les soirées d'été.

L'espace nuit comprend 3 chambres, 2 salles de bains et un dressing.

Prestations soignées, volumes généreux, exposition idéale : une maison prête à vivre, sans travaux, au cœur d'Arcachon.

La villa dispose d'une suite parentale de plain-pieds et d'une place de parking.

Possibilité d'acheter moyennant supplément un terrain de 250m2 attenant.

Arcachon
137 m² habitables – terrain 280 m²
3 chambres – 2 salles de bains
Exposition sud – excellent état

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton – 06 12 86 05 39 – arnaud.fourton@coldwellbanker.fr

Prix : 1 250 000 € honoraires inclus, 4 % TTC à la charge de l'acquéreur soit 50.000€.
DPE B (103) GES A (3)
Estimations des coûts annuels d'énergie du logement entre 817€ et 1105€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant de Coldwell Banker Immoba Realty – Silver Coast Int. Realty, 281 boulevard de la Côte d'Argent, 33120 Arcachon. N° RSAC : 833 157 878 – N° RCP : AACI/8431/13054. Carte professionnelle CPI 3301 2... délivrée par la CCI Bordeaux Gironde – Caisse de garantie Galian-SMABTP 120 000 € – SIRET 790 028 344 00022.
Chaque membre du réseau Coldwell Banker est juridiquement et financièrement indépendant.

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	137.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

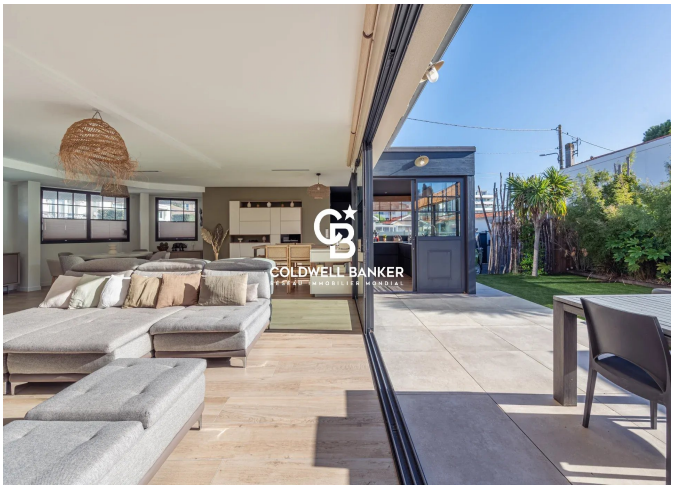
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103

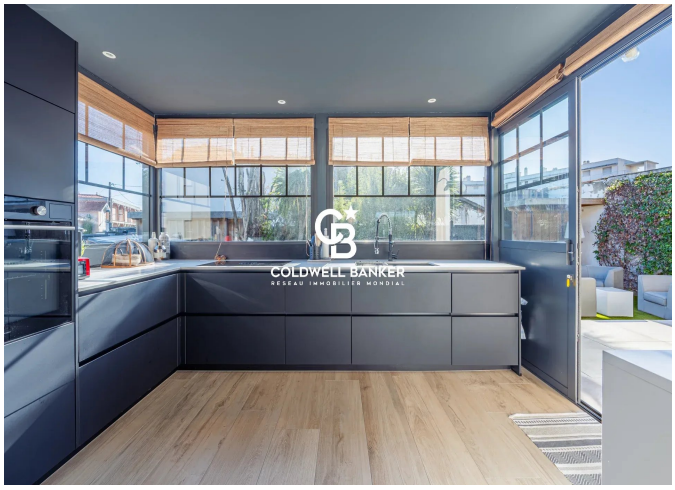
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

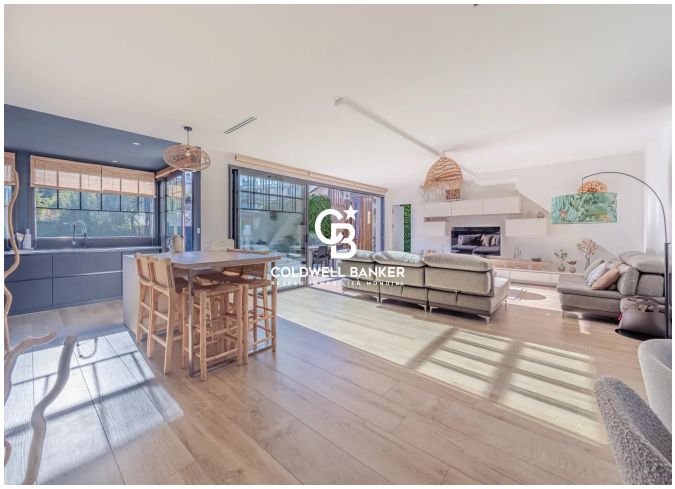
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr