

Maison Arcachon 143 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 095 000 €

---

EMAIL : [IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR](mailto:IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située à l'entrée du quartier prisé de l'Aiguillon, cette villa neuve offre une proximité idéale entre la plage et le port d'Arcachon.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une pièce à vivre spacieuse de 71m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Vous y trouverez également des toilettes japonaises ainsi qu'un espace nuit avec une chambre, une salle d'eau et une douche Hammam.

À l'étage, trois chambres équipées de salles d'eau privatives, ainsi qu'un WC commun séparé.

En extérieur, la maison offre une terrasse en bois exotique à deux niveaux, sans aucun vis-à-vis, et bénéficiant d'un ensoleillement optimal. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de sa piscine carrelée, dotée d'une paroi vitrée, pour des moments de détente absolue.

Un mélange de plantes exotiques contribue à une sensation de bien-être au quotidien.

DPE A (32)

GES A (1)

Estimation de coûts annuels : 510-740€/an

Prix de vente : 1 095 000€HAI.

Honoraires à la charge du Vendeur

Pour plus d'information contactez Céline HARTENSTEIN

Agent commercial indépendant

RSAC : 987559929- RCP : 127100479

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	143.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

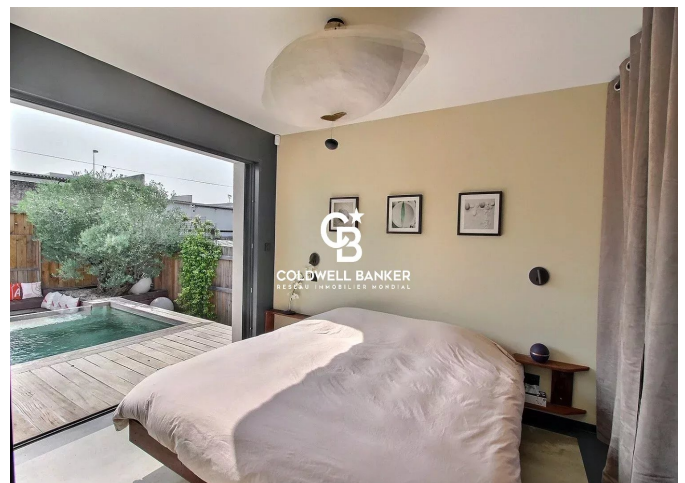
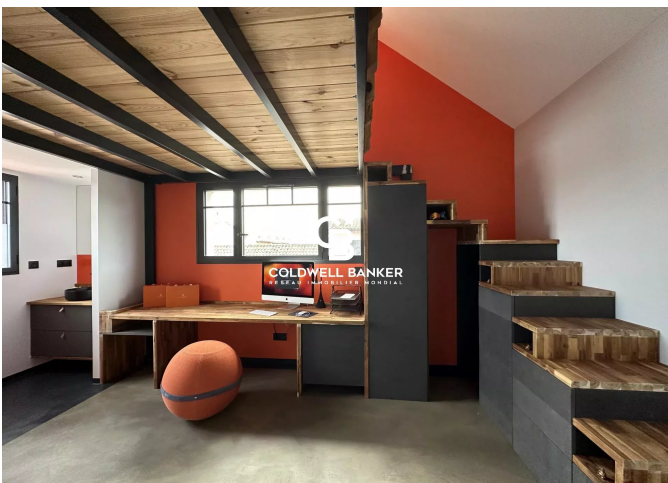
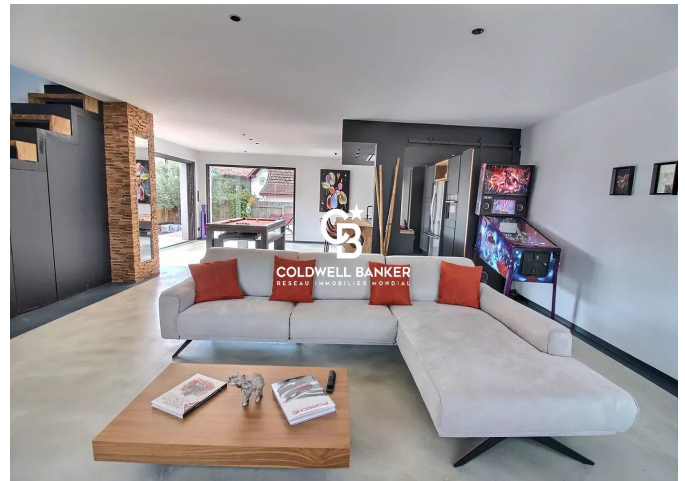
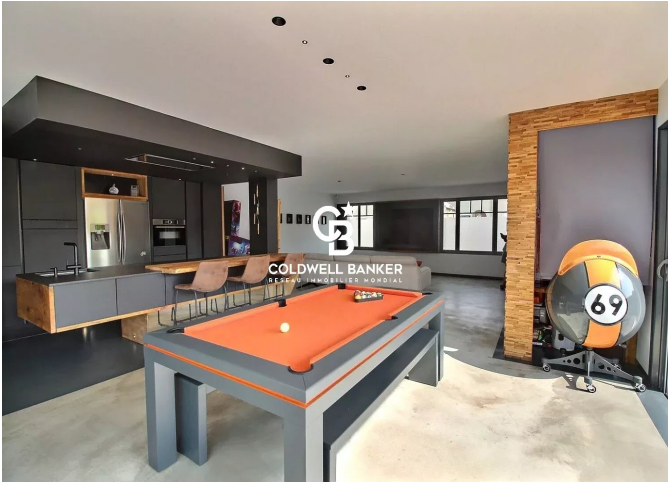
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 32

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



281, Boulevard de la Côte d'Argent  
France, 33120, Arcachon



TÉL : +3357158881  
immoba@coldwellbanker.fr