

Maison Arcachon 148 m²



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un quartier paisible d'Arcachon, à pied des commerces, cette magnifique villa basco-landaise d'environ 148 m² habitables s'implante sur un beau terrain plat et arboré de 770 m², avec possibilité de création d'une piscine.

L'architecture traditionnelle a été préservée et la maison est maintenue en très bon état, offrant une belle base à conserver ou à remettre au goût du jour.

Les six pièces se répartissent sur deux niveaux autour d'un salon, d'une cuisine, de cinq chambres et de deux salles d'eau.

L'ensemble bénéficie d'une distribution familiale et d'un cadre verdoyant, rare à ce niveau de prix dans Arcachon.

Prix de vente : 1 395 000 €. Honoraires de 55 000 € (4,10 %) à la charge de l'acquéreur.

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.

Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE D (234) GES D (49)

Estimation des coûts annuels : entre 3 260 € et 4 480 € par an.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	148.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 234

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 49



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr