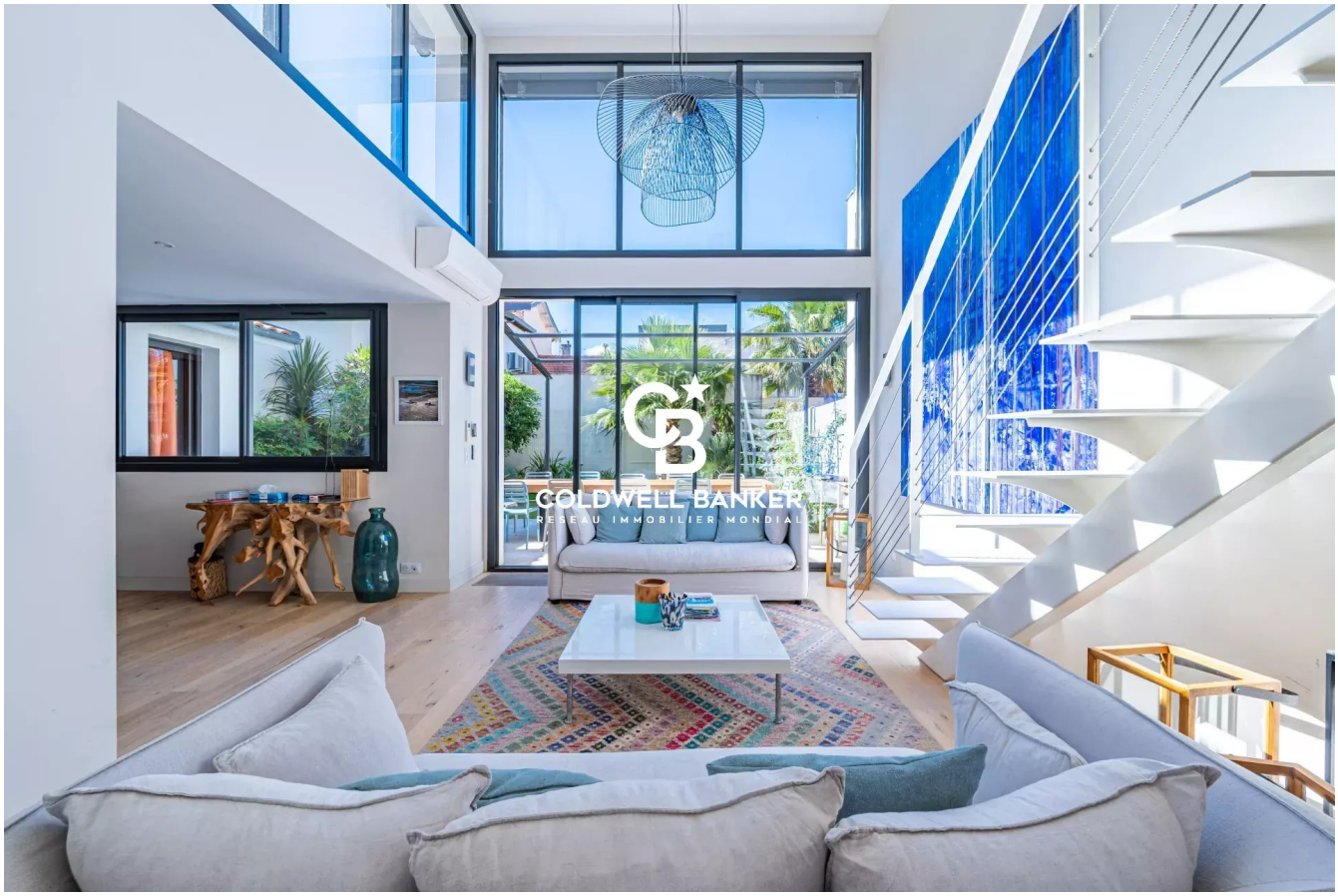
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcachon 151 m²



PRIX DE VENTE : 1 500 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Bénéficiant d'une adresse confidentielle, découvrez cette maison de ville contemporaine et luxueuse, entièrement rénovée avec des prestations haut-de-gamme, au calme et sans vis-à-vis, elle est idéalement située à deux pas de la plage et des commerces de l'hyper-centre.

Déployant une surface habitable de 150m² sur deux niveaux, cette villa vous offre des volumes spectaculaires, des équipements de qualité assurant un confort de vie optimal à ses occupants.

Accessible par un patio privatif, vous profiterez en rez-de-chaussée d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 60m² s'ouvrant sur 120m² de jardin paysager au Sud.

Une Master suite bénéficiant d'un accès au salon d'été avec sa belle salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un cellier et un wc indépendant complètent ce niveau.

Cette maison propose également trois chambres à l'étage avec chacune leur salle d'eau.

C'est un bien d'exception rare sur le marché qui allie modernité, élégance et convivialité des espaces de vie.

Copropriété de 3 lots d'habitation principale.
Pas de procédure en cours.
Charges prévisionnelles de copropriété : 560€/an

DPE A (51kWh/m²/an)
GES A (1kgCO2/m²/an)
Estimation des coûts annuels en énergie : 630-910€/an.

Prix de vente : 1 500 000€ HAI.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Afin d'obtenir le dossier complet et planifier une visite de ce bien, merci de prendre contact avec Céline HARTENSTEIN
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC 987 559 929 N°RCP 127 100 479
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	151.25 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

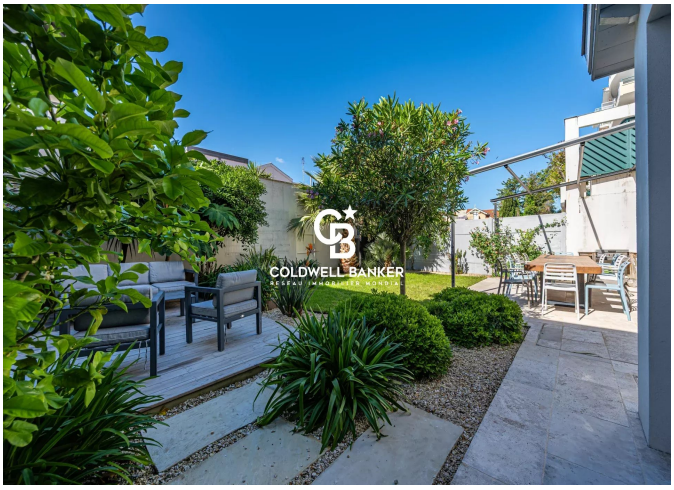
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 51

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

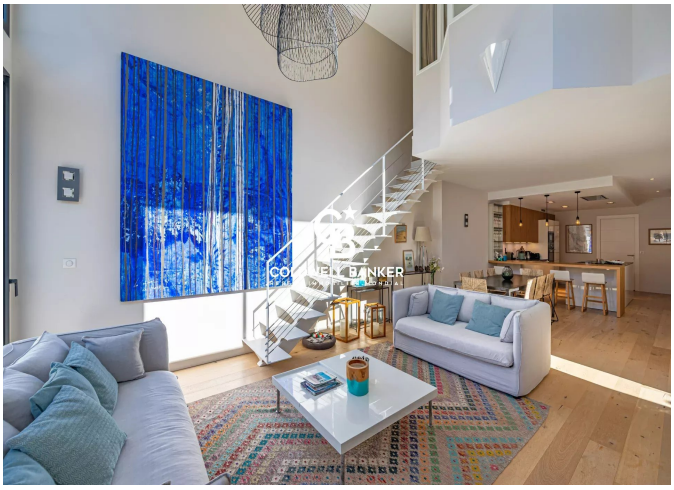
281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

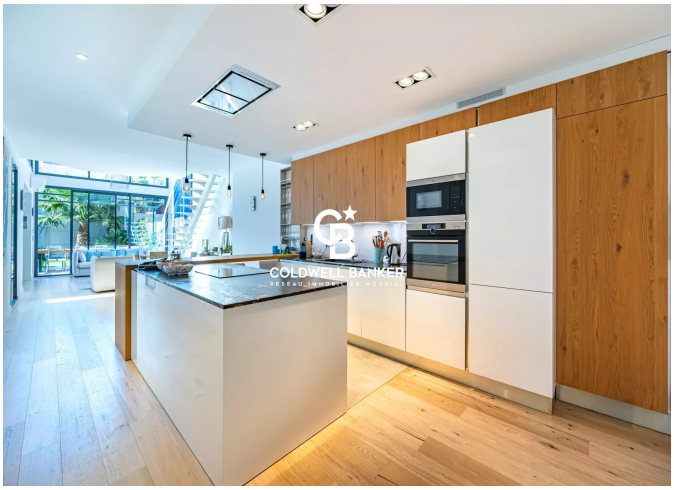
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

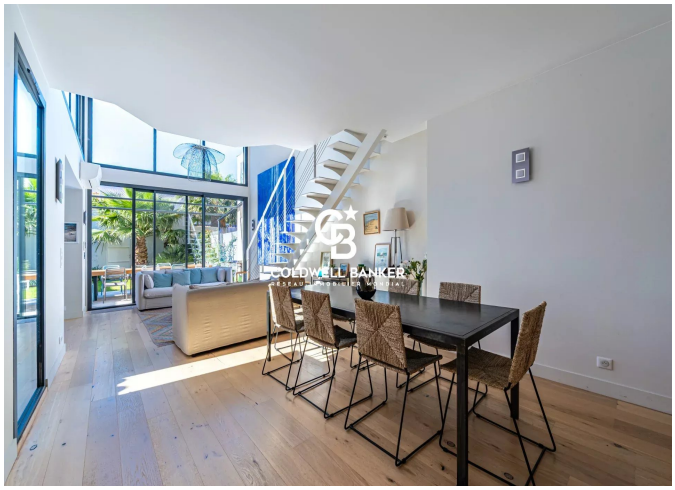












281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr