COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcachon 151 m²



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 50 mètres du Bassin d'Arcachon, au cœur de la ville, cette élégante maison de 151 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des plages, des commerces et des restaurants.

Répartie sur trois niveaux, la propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations contemporaines.

Le rez-de-chaussée dévoile un bel espace de vie lumineux avec cuisine semi-ouverte, prolongé par une agréable terrasse, ainsi qu'un WC indépendant.

Le premier étage accueille trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC indépendant. Le dernier niveau, récemment aménagé, propose trois chambres supplémentaires, dont une bénéficiant également de sa propre salle d'eau.

Les balcons, la terrasse, les deux places de stationnement privatives et l'abri à vélos viennent parfaire les prestations de cette propriété.

Son emplacement recherché permet de profiter pleinement de l'art de vivre arcachonnais, entre baignades, promenades en bord de Bassin et vie de quartier, le tout accessible à pied.

Une adresse privilégiée, idéale pour une résidence principale comme secondaire, conjuguant confort, élégance et douceur de vivre.

Contactez Juliette Rivière pour plus d'informations.
DPE A (32) GES A (1)
Estimation des coûts annuels : entre 150 et 300 € par an.

Prix de vente : 1 395 000 € dont 4,9% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Pour obtenir plus de renseignements. contacter Juliette RIVIERE
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC 991 931 205 N°RCACO-25-032993
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques (naturel. miniers. technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	151.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 33

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr