

Maison Arcachon 155 m²



PRIX DE VENTE : 1 895 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À Arcachon, cette villa contemporaine d'environ 155 m² habitables se déploie sur un terrain de 612 m². En excellent état, elle ne nécessite aucun travaux et offre des prestations soignées dans un environnement intimiste.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un séjour lumineux ouvert sur la cuisine, magnifié par une belle hauteur sous plafond et une charpente apparente en bois.

De grandes baies vitrées prolongent l'espace de vie vers la terrasse en bois et la piscine. Au rez-de-jardin, trois chambres bien dimensionnées, deux salles de douche et une buanderie composent une partie nuit pratique et bien pensée pour une famille.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré préserve l'intimité du lieu. La piscine, intégrée dans la continuité de la terrasse, finalise la prestation.

1 895 000 € — Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus (4,12 %).

Plan, dossier complet et visite sur rendez-vous auprès d'Arnaud Fourton.

Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant
N°RSAC : 833 157 878 N°RCP : AACI/8431/13054.
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Les informations sur les risques (naturel, miniers, technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE A (48) GES A (1)

Estimation des coûts annuels : entre 750 € et 1 070 € par an.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	155.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 48

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

