COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arcachon 155 m²



PRIX DE VENTE : 1 895 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au coeur d'un environnement calme et apprécié du quartier des Abatilles, découvrez cette charmante villa entièrement rénovée avec beaucoup de goût.
D'une surface de 155m², elle offre une pièce de vie traversante et lumineuse qui se prolonge sur la terrasse et sa piscine chauffée préservées des regards extérieurs. La superbe charpente mise en valeur sublime l'espace et donne une impression de volume supplémentaire.

Une suite parentale de plain-pied assure un confort de vie au quotidien à ses occupants, complétée par trois autres chambres et deux salles d'eau au second niveau.

Chaque espace bénéficie d'une ouverture sur un bel extérieur arboré et d'une décoration raffinée avec des matériaux nobles et des prestations qualitatives.

Soyez à votre tour conquis par cette villa prête-à-vivre.

DPE B (83)
GES A (3)

Prix de vente : 1 895 000€ HAI, les honoraires de 65 000€ sont à la charge de l'acquéreur.

Afin d'obtenir le dossier complet et planifier une visite de ce bien, merci de prendre contact avec Céline HARTENSTEIN
Agent Commercial Indépendant
N°RSAC 987 559 929 N°RCP 127 100 479
Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	155.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 85

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

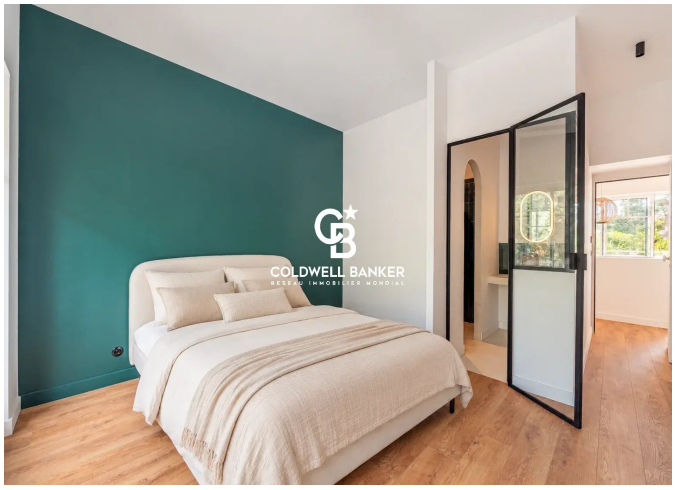
TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













281, Boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon

TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr